



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 29943/ 17.03.2026

ADMINISTRATOR PUBLIC

Adrian-Radu COSTEA

Costea
Adrian-Radu
Radu

Digitally signed
by Costea
Adrian-Radu
Date: 2026.03.18
15:20:34 +02'00'

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Intabulare străzi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU INITIARE 19. MAR. 2026 Număr document 29943 Nr. file
--

Municipiului Bistrița are prevăzut în bugetul pe anul 2026, proiectele
"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița – etapa 5 – lot 1"
"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița", etapa 5 - lot 2.

În vederea derulării proiectelor și obținerii Certificatului de urbanism, vă
rugăm să faceți demersurile pentru înscriere în CF a străzilor lăsate la
punerea în posesie, pentru care vă înaintăm Hotărârea Comisiei Municipale
nr. 1 /26.02.2026 cu anexele:

✓ Anexa 3 – drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de
aproximativ 438 m Rid "Tabără" Bistrița Lot 2, Punct 1 – Str. Tabără;

✓ Anexa 4 - drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ
1396 m Rid "Valea Boilor" Lot 1, Punct 1 Bistrița;

✓ Anexa 5 drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ
1330 m Rid "Burgas" Sigmir Lot 1, Punctul 2.4;

sh Trețici ✓ Anexa 6 drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ
150 m Rid "Subcetate" Bistrița Lot 1, Punctul 3;

✓ Anexa 7 - drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ
1032 m Rid "După Rujă" Bistrița Lot 1, Punct 1;

✓ Anexa 8 - drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ
382 m Rid "Lempeș" Bistrița Lot 2, Punct 2, 3;

DIRECTOR-EXECUTIV,
Lia IVAȘCU

Ivascu Lia

Digitally signed by Ivascu
Lia
Date: 2026.03.18 09:15:40
+02'00'

ȘEF SERVICIU,
Nicoleta BRETFELEAN

Bretfelean
Maria-Nicoleta

Digitally signed by
Bretfelean Maria-
Nicoleta
Date: 2026.03.18
08:55:17 +02'00'

Întocmit: Todoran Voichita/2 ex.

dl. Sugar
Rădu
dura
Lia

S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
Registrul Comertului J06/514/2012
CUI 30551168

Punct de lucru: Str. Grigore Balan, nr 6, loc. Bistrita, jud. BN

Ing. Bugnar Mihai Ionut

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
07. SEP. 2026	
Număr document	93651
Nr. file	

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subscrisa SC MIVA PROIECT SRL, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 18, sc. A, ap 2, identificat cu CUI 30551168, persoană juridică autorizată, CLASA III, seria RO-B- J nr. 3001, reprezentată de Ing. Bugnar Mihai Ionut în calitate de persoană fizică autorizată cat. B, seria RO-BN-F nr. 0103, telefon 0745835610, e-mail: bugnar.mihai@gmail.com solicit emiterea hotararii de consiliu Local Bistrita in vederea inscrierii in carte funciara a imobilelor avand destinatia de drum conform actelor anexate.

DATA 07.09.2026

SRL

SC MIVA PROIECT



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în extravilan, „rid Lempes” UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 2114 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=2114 mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

Având în vedere faptul că imobilul este situat în extravilan, nu se solicită identificare cu date de carte funciară.

Imobilul drum de exploatare, are lungimea de 345 m, și lățimea medie 6.12 m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

Menționez faptul că imobilul se identifică în anexa 8 la hotărârea numărul 1/26.02.2026 comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrița.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilan, rid Lempes” UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial neîmprejmuit și are suprafața măsurată de 2114 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

• Nord: CAD 88932, CAD 98429, CAD 98427, CAD 98423, CAD 96437, CAD 82705, CAD 82704, CAD 92696, CAD 92697, CAD 6119, Municipiul Bistrita

• Est: Drum de exploatare

• Sud: CAD 80818, CAD 80819, CAD 80874, CAD 80795, CAD 83550, CAD 83551, CAD 98196,

Data:

26.08.2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



CAD 100315, CAD 100314, CAD 80832, CAD 80835

- Vest: Drum

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița-domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

26.08.2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Plan încadrare în zonă
extravilan
Scara 1:5000



Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 102A
Bucuresti, Romania
Inregistrare: ANPROM - BN-F-NR. 0103/2021

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 26.02.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și parțial canal lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1061 m Rid " Subcetate" Bistrița-Str.Iancu Jianu;

-Anexa 2-drum și parțial canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 536 m Rid "Podirei" Bistrița-Str.Sorin Eugen Pașcu;

-Anexa 3-drum lăsat la punere în posesie cu o lungime de aproximativ 438 m Rid "Tabără" Bistrița-Str.Tabără;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1396 m Rid "Valea Boilor" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1330 m Rid "Burgas" Sigmir Lot.1, Punct 2,4;

-Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 150 m Rid "Subcetate" Bistrița Lot.1, Punct 3;

-Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1032 m Rid "După Rujă" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 382 m Rid "Lempes" Bistrița Lot.2, Punct 2,3;

ART.3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

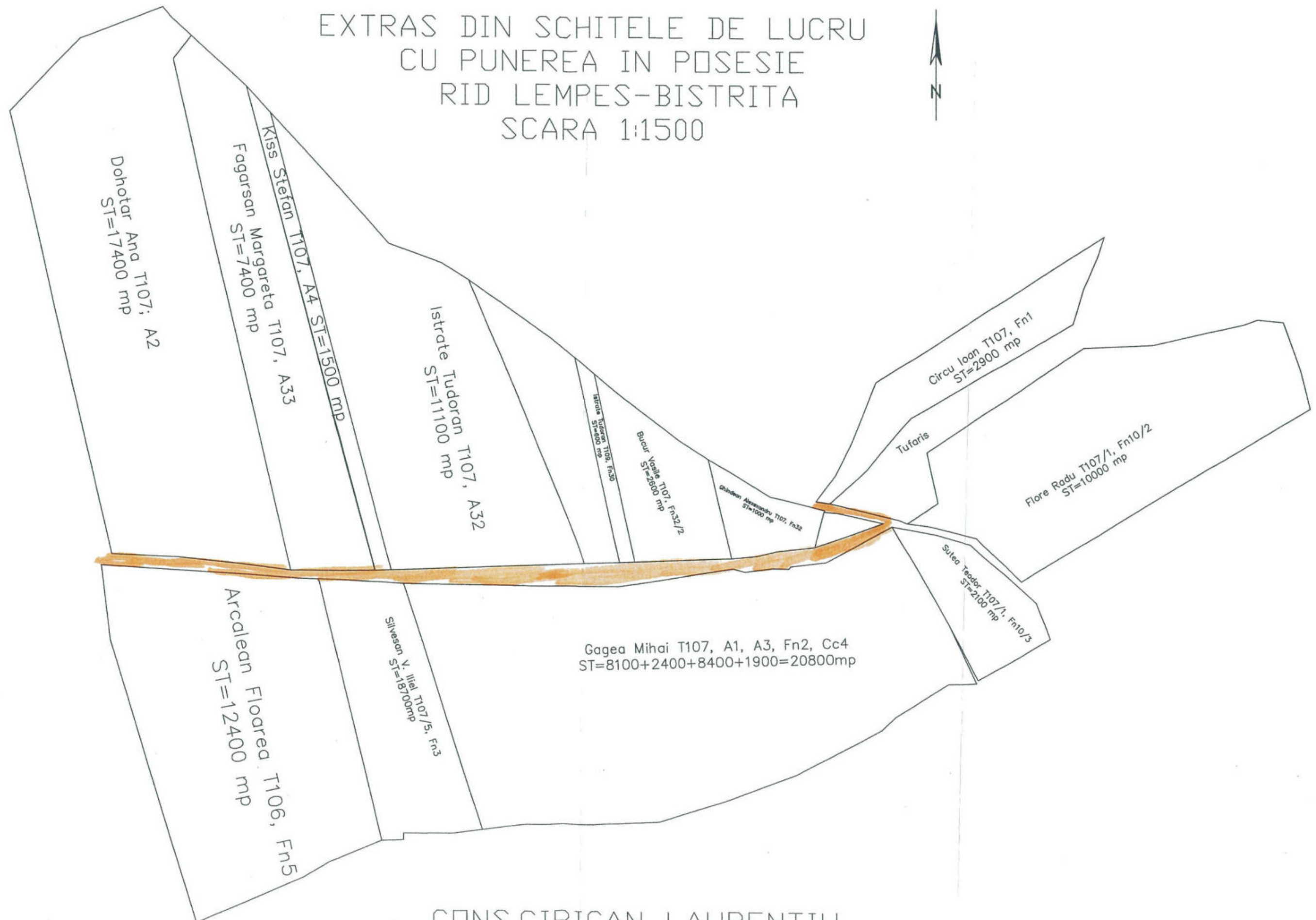
SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la 26.02.2026
Nr.1

LC/2EX



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID LEMPES-BISTRITA
SCARA 1:1500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

ANEXA 8-DRUM EXPLOATAREI LASAT LA
PUNEREA IN POSESIE-LOT 2-PUNCT 2-3
SCARA 1:1500

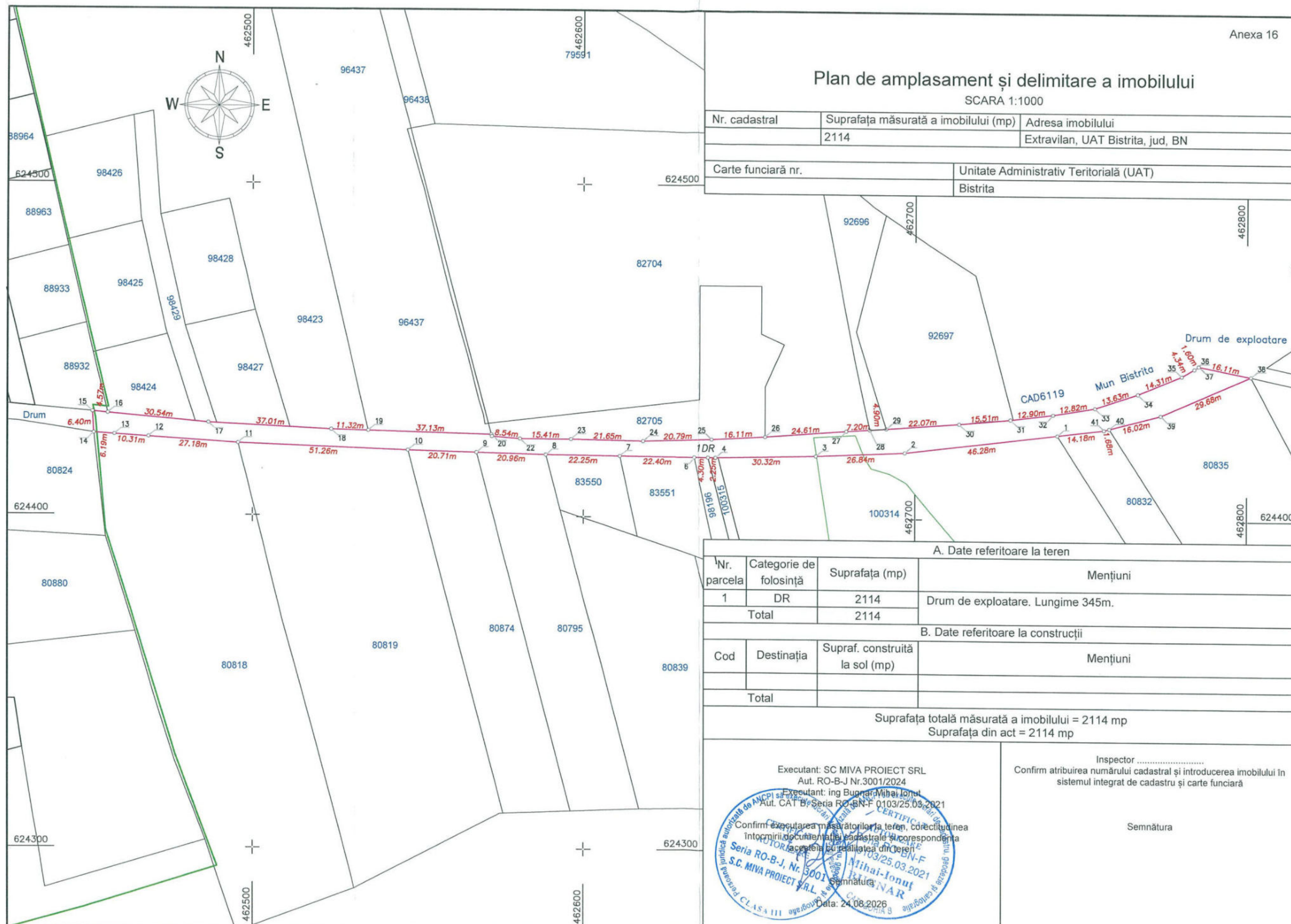
Lungime=382 m

De

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2114	Extravilan, UAT Bistrita, jud, BN
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bistrita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2114	Drum de exploatare. Lungime 345m.
Total		2114	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2114 mp
Suprafața din act = 2114 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J Nr.3001/2024
Executant: ing Bugnar Mihai Ionuț
Aut. CAT B-Seria RO-BN-F 0103/25.03.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
S.C. MIVA PROIECT SRL
Mihai-Ionuț
Data: 24.08.2026

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în extravilan, rid Burgas, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 4630 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=4630 mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

Având în vedere faptul că imobilul este situat în extravilan, nu se solicită identificare cu date de carte funciară.

Imobilul drum de explatare, are lungimea de 910m, și lățimea medie 5.1m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

Menționez faptul că imobilul se identifică în anexa 5 la hotărârea numărul 1/26.02.2026 comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrița

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilan, rid Burgas, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial neîmprejmuit și are suprafața măsurată de 4633 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare
- Est: Proprietăți particulare, Padure- cad 72929
- Sud: Drum- strada secundara 14
- Vest: proprietăți particulare, Pârâu, Parau- nr cad 99786

Data:

Septembrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Septembrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital



**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 26.02.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și parțial canal lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1061 m Rid " Subcetate" Bistrița-Str.lancu Jianu;

-Anexa 2-drum și parțial canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 536 m Rid "Podirei" Bistrița-Str.Sorin Eugen Pașcu;

-Anexa 3-drum lăsat la punere în posesie cu o lungime de aproximativ 438 m Rid "Tabără" Bistrița-Str.Tabără;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1396 m Rid "Valea Boilor" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1330 m Rid "Burgas" Sigmir Lot.1, Punct 2,4;

-Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 150 m Rid "Subcetate" Bistrița Lot.1, Punct 3;

-Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 1032 m Rid "După Rujă" Bistrița Lot.1, Punct 1;

-Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 382 m Rid "Lempeș" Bistrița Lot.2, Punct 2,3;

ART.3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**

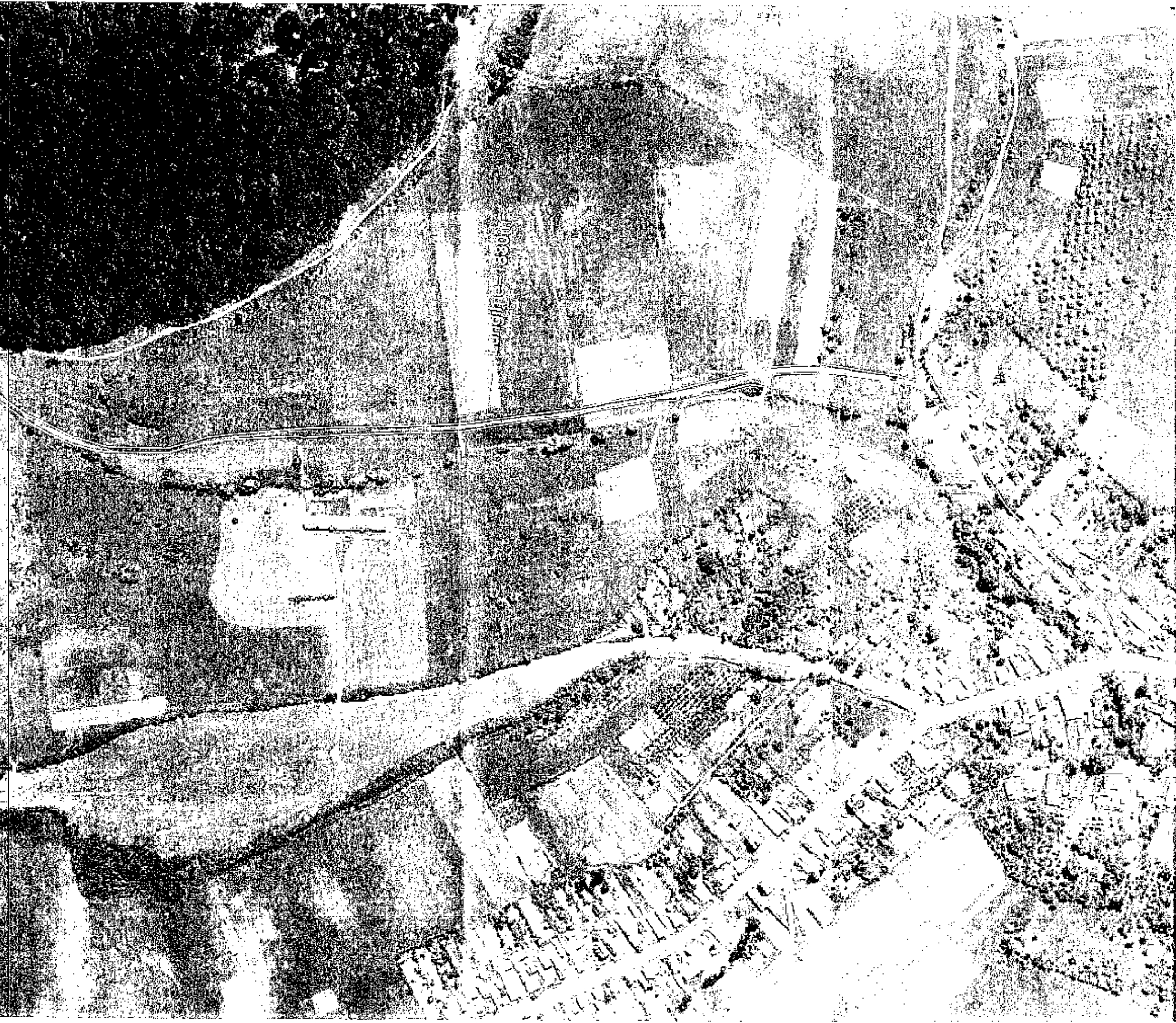
**SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița la 26.02.2026
Nr.1

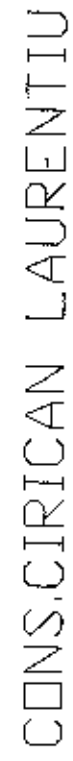
LC/REX



ANEXA 5-DRUM EXPLOATARE LA SAT LA
PUNEREA IN POSESIE LOT 1 PUNCT 2-4
SCARA 1:3000



TESTING **Z**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4630		Extravilan, UAT Bistrita, jud. BN
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4630	Imobil neîmprejmuit.Drum de exploatare- Lungime 910 m
Total		4630	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4630 mp			
Suprafața din act = 4630 mp			
Executant: SC MIVA PROIECT SRL Aut. RO-B-J Nr.3001/2024 Executant: ing Bogdan Mihai Ionut Aut. CAT B, Seria RO-BN-F, 003/25.03.2021 Confirm executarea măsurătorilor terenului, precum și a autocriticii documentației cadastrale în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului AUT. CADASTRAL, Seria RO-BN-F, 003/25.03.2021 S.C. MIVA PROIECT SRL, Bistrita, jud. BN Data: 04.06.2024			Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în extravilan, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 2947 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=2947 mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

Având în vedere faptul că imobilul este situat în extravilan, nu se solicită identificare cu date de carte funciară.

Imobilul drum de explată, are lungimea de 343m, și lățimea medie 8,60m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în extravilan, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este neîmprejmuit și are suprafața măsurată de 2947 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Canal, Cimitir
- Est: Pășune municipală
- Sud: Drum, canal
- Vest: Canal, Pășune, Drum

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

Data:

Septembrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital



6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Septembrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital



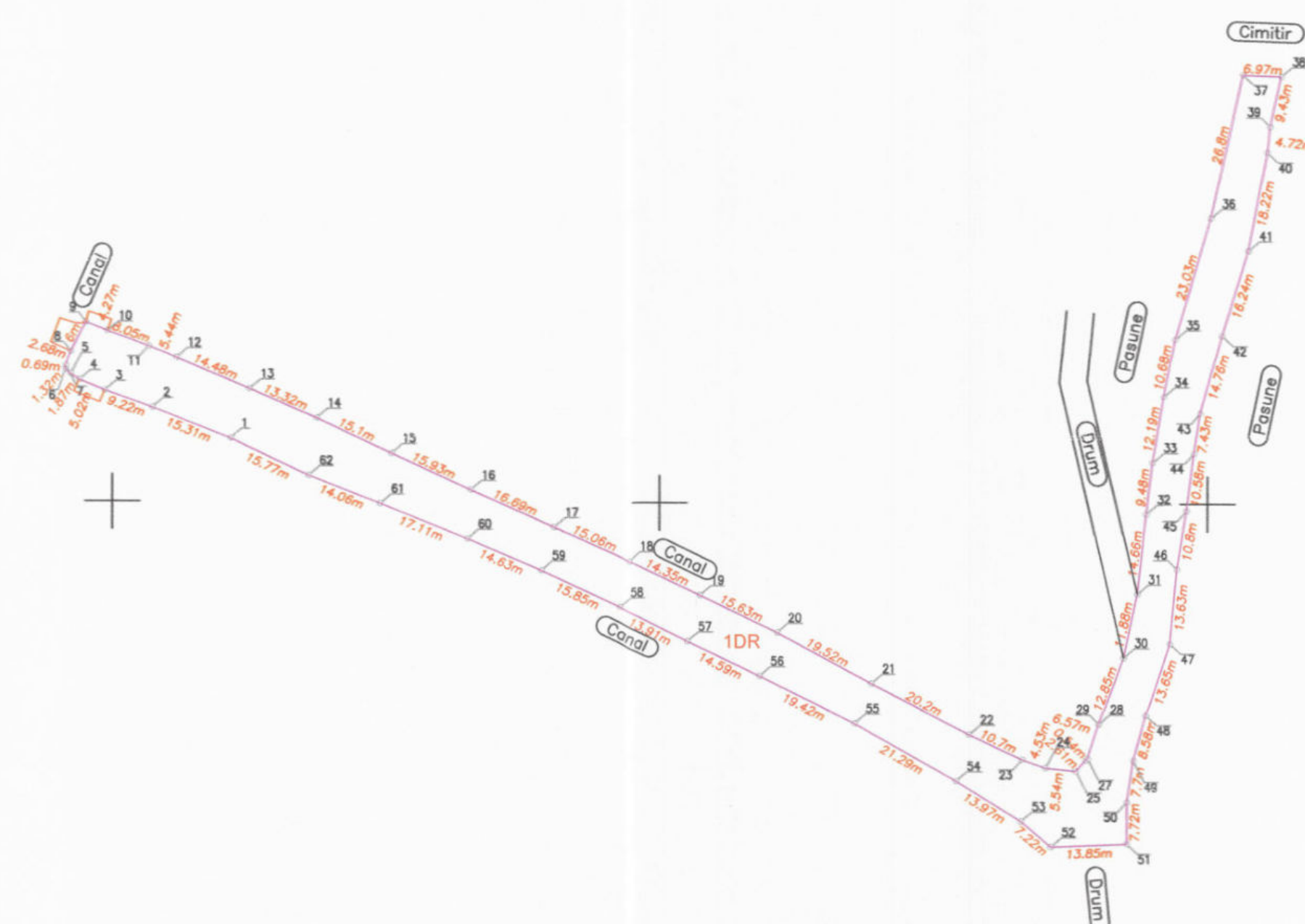
Plan de încadrare în zonă
Scara 1:5000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2947	Extravilan, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bistrița	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2947	Imobil neîmprejmuit. Drum de exploatare - Lungime 343m
Total		2947	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2947 mp
Suprafața din act = 2947 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J NR3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-B-J NR. 0103/25.03.2021
Confirmarea executării măsurătorilor pe teren, corectitudinea informațiilor din actele cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
S.C. MIVA PROIECT SRL
Data: 20.07.2025
CATEGORIA B

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul localității Sigmir, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 4601 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=4601mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 247, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcuri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (2280mp).

Diferența de suprafață de la 2280mp la 4601mp, adică 2321mp, constituie domeniul public al municipiului Bistrița, fiind drum existent, inclusiv pe hărțile de carte funciară.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 89, 1412 Sigmir. Conform registrului parcellar al localității Sigmir, nr top 89, 1412 Sigmir sunt drum (utca), nefiind înscris în cartea funciară

Imobilul strada Forestierului are lungimea de 546m, și lățimea medie 8.42m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Sigmir, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit și are suprafața măsurată de 4601 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare
- Est: Cad 91675

Data:

August 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



- Sud: Proprietati particulare
- Vest: Proprietati particulare

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

August 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică actuală/Denumire-act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11,18 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 434 m Lățime = 12,73 m Suprafața = 5163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	119835,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
247.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 2 Sigmir	Lungime = 380 m Lățime = 6 m Suprafața = 2280 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	164,16	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
248.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 3 Sigmir	Lungime = 295 m Lățime = 6 m Suprafața = 1788 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	128,74	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
249.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 4 Sigmir	Lungime = 80 m Lățime = 6 m Suprafața = 480 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	34,56	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
250.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 5 Sigmir	Lungime = 520 m Lățime = 6 m Suprafața = 3120 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	224,64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
251.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 6 Sigmir	Lungime = 295 m Lățime = 6 m Suprafața = 1770 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	127,46	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
252.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 7 Sigmir	Lungime = 135 m Lățime = 6 m Suprafața = 810 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	58,32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
253.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 8 Sigmir	Lungime = 480 m Lățime = 6 m Suprafața = 2880 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	207,36	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
254.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 9 Sigmir	Lungime = 75 m Lățime = 6 m Suprafața = 450 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	32,40	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
255.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 10 Sigmir	Lungime = 170 m Lățime = 6 m Suprafața = 1020 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	70,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
256.	1.3.7.4	Strada Secundară nr. 11 Sigmir	Lungime = 100 m Lățime = 3 m Suprafața = 300 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	13,50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

PLan incadrare in zona
intravilan
Scara 1:5000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-1, Nr. 3001
Nr. 0103/2021
Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-4 NR3001/2024
Executant: ing. Bugar, Mihai Ionut
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Létele
Szepmayer körjegyző

Harsányi jegyző

Állam- szám	A tulajdonos neve	Állam- szám	Jegyző
1.	Szepmayer v. Luth. Luth. Luth. Luth.	15	
2.	Szepmayer v. Luth. Luth. Luth. Luth.	18	
3.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	11	
4.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	15	
5.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	17	
6.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	18	
7.		19	Harsány
8.	Dörfler János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	17	
9.		18	Harsány
10.	Dörfler János	17	
11.	Schuster János	15	
12.	Schuster Mihály / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	18	
13.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	16	
14.	Schuster János / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	17	
15.	Schuster Mihály / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	14	
16.	Schuster Mihály / Szepmayer v. Luth. Luth. Luth.	17	
17.		18	Harsány
18.		19	Harsány
19.		20	Harsány
20.		21	Harsány
21.		22	Harsány
22.	Schuster Mihály	15	
23.		16	Harsány
24.	Schuster Mihály	17	

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

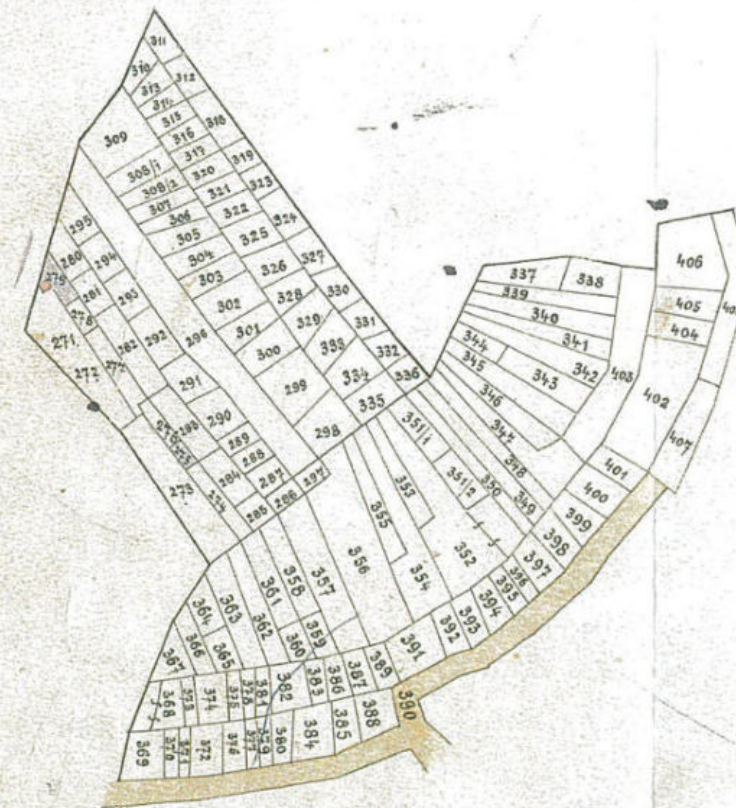
szám	betét-szám	betét-szám	megjegyzés	szám	betét-szám	betét-szám	megjegyzés
68	34.130.			86/1	347		
bet.				bet.			
69	34.130.			86/2	347		
bet.				bet.			
70	34.130.	St. Hermann		87	347		
bet.				bet.			
71	34.130.	St. Hermann		88	347		
bet.				bet.			
72	34.130.			89			
bet.				bet.			
73	34.130.			90	225		
bet.				bet.			
74	34.130.			91	34.130.		
bet.				bet.			
75	34.130.			92	34.130.		
bet.				bet.			
76	34.130.			93	34.130.		
bet.				bet.			
77	34.130.			94	34.130.		
bet.				bet.			
78	34.130.			95	34.130.		
bet.				bet.			
79	34.130.			96	34.130.		
bet.				bet.			
80	34.130.			97	34.130.		
bet.				bet.			
81	34.130.			98	34.130.		
bet.				bet.			
82	34.130.			99	34.130.		
bet.				bet.			
83	34.130.			100	34.130.		
bet.				bet.			
84	34.130.			101	34.130.		
bet.				bet.			
85	34.130.			102	34.130.		
bet.				bet.			

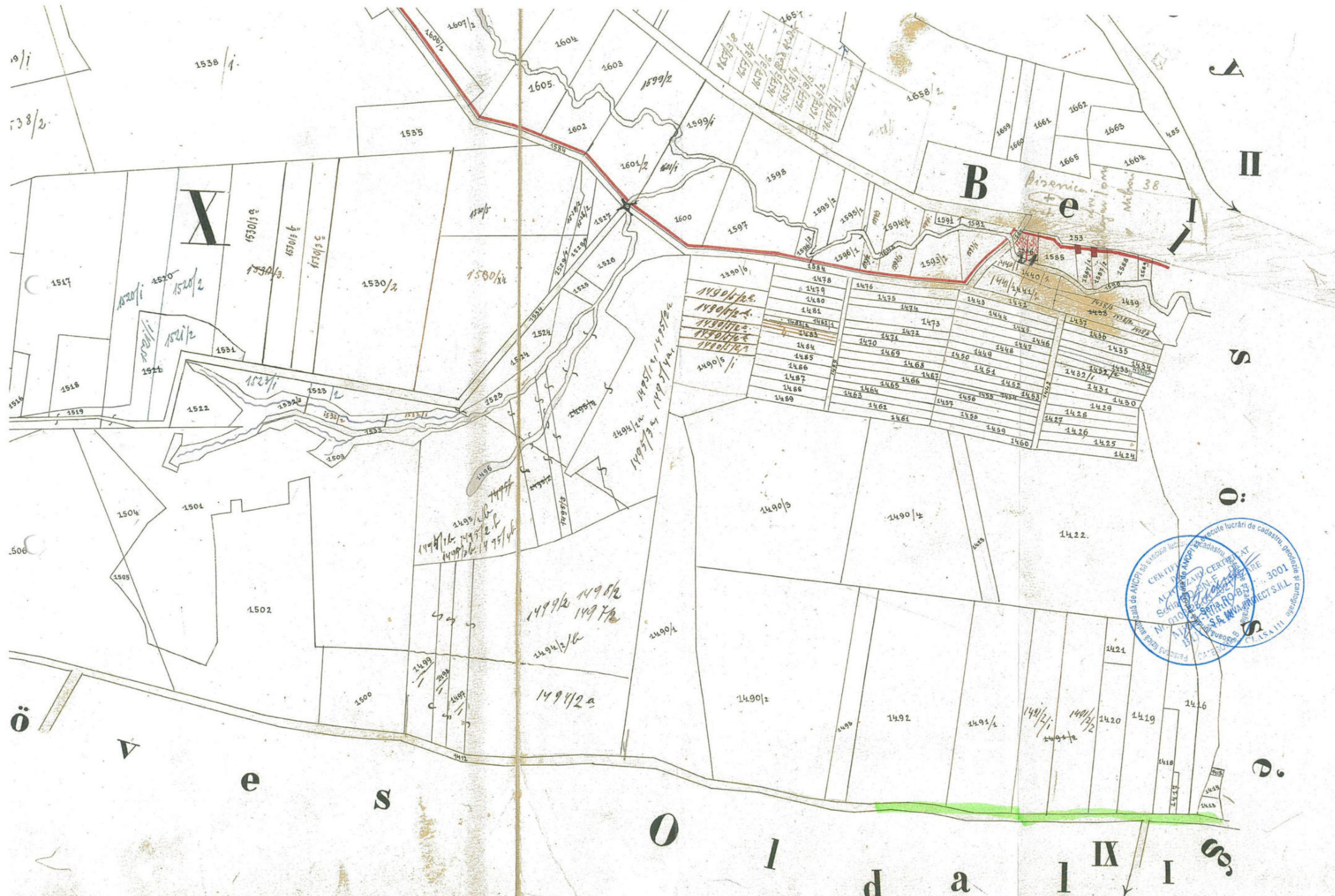
számlaj szám	könyvi szám	betét-szám	megjegyzés	számlaj szám	könyvi szám	betét-szám	megjegyzés
1390 <i>számla</i>	662. 335 312	.		1408/1 <i>számla</i>	298. 373	.	
1391 <i>ret</i>	658. 335 312	.		1409 <i>ret</i>	298. 373	.	
1392 <i>ret</i>	662. 335	.		1410 <i>számla</i>	298. 373	.	
1393 <i>számla</i>	658. 335	.		1411 <i>ret</i>	—		
1394 <i>ret</i>	660.	.		X. Kórasx Oldal.			
1395 <i>ret</i>	660.	.		1412 <i>ret</i>	—		
1396 <i>számla</i>	660.	.		1413 <i>ret</i>	158.	.	
1397 <i>számla</i>	835	.		1414 <i>ret</i>	4.		
1398/1 <i>számla</i>	158. 40	$\sqrt{398/5} = 462$		1415 <i>ret</i>	4.	.	
1399 <i>ret</i>	298. 248	.		1416/1 <i>ret</i>	298. 250. 15.	veri pag. 4.	
1400 <i>ret</i>	298. 40	.		1417 <i>ret</i>	298. 250. 58.	.	
1401/1 <i>ret</i>	158. 40	.		1418 <i>ret</i>	298. 250. 58.	.	
1402/1 <i>ret</i>	158. 40	.		1419 <i>ret</i>	298. 250. 58.	.	
1403 <i>itatchely</i>	118.	.		1420 <i>ret</i>	615.	.	
1404 <i>ritu ret</i>	—			1421 <i>ret</i>	102. 374	.	
1405 <i>ritu ret</i>	—			1422 <i>számla</i>	74. 374	.	
1406/1 <i>ret</i>	298. <i>Top. 1408-1409 veri pag. 4. 6.</i>			1423 <i>számla</i>	574.	.	
1407/1 <i>ret</i>	298. <i>Top. 1408-1409 veri pag. 4. 6.</i>			1424 <i>számla</i>	76-10. 574.	.	

SZÉPNYIR

I Belsőség 1-270

II Mogyorosvölgy 271-440

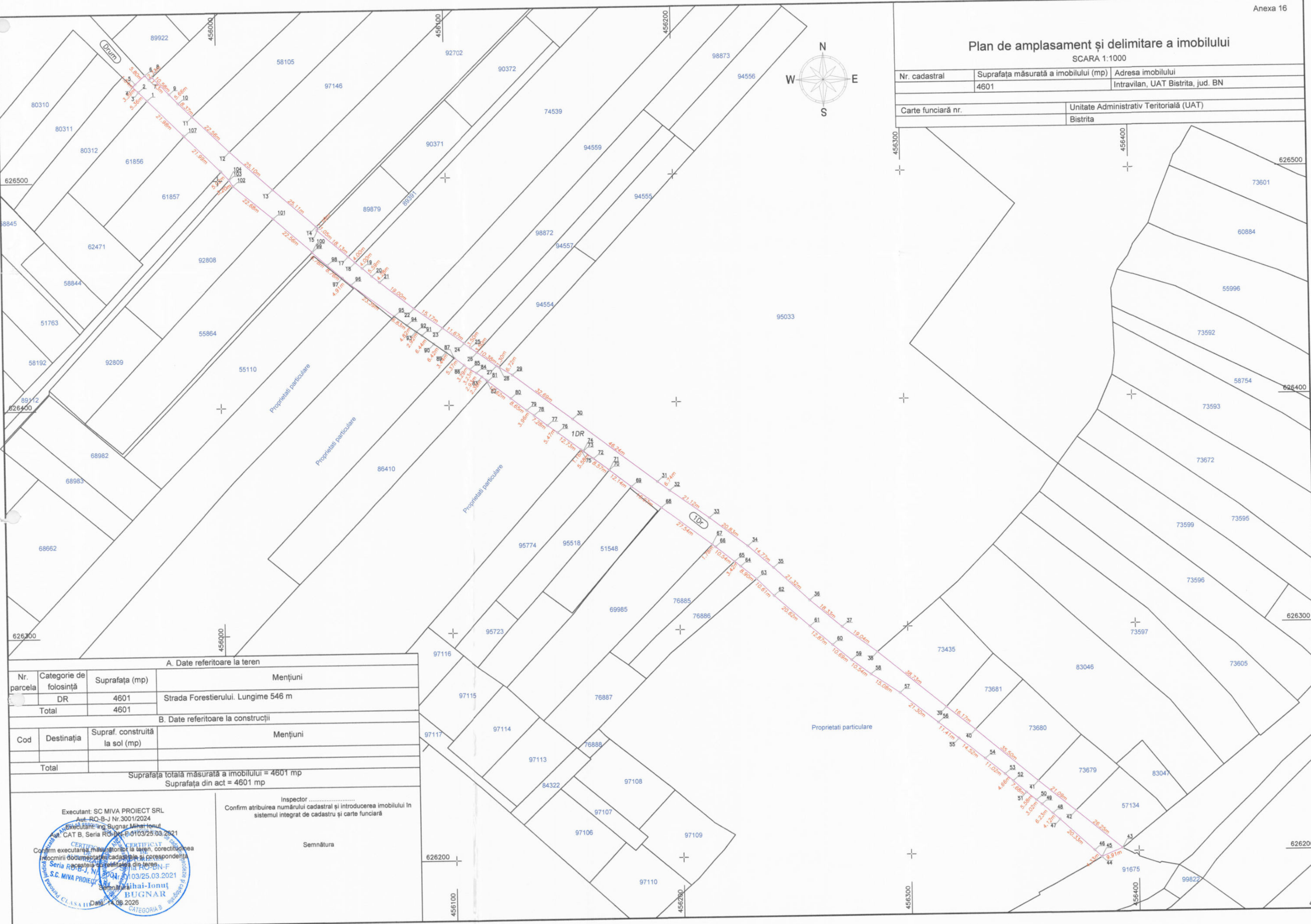




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4601	Intravilan, UAT Bistrita, jud. BN
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	DR	4601	Strada Forestierului. Lungime 546 m
Total		4601	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4601 mp
Suprafața din act = 4601 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3001/2024

Executant: Ing. Bugnar Mihail-Ionuț
Aut. CAT B, Seria RO-B-J, Nr. 0103/25.03.2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
S.C. MIVA PROIECT SRL
Mihail-Ionuț BUGNAR
CATEGORIA B
Data: 14.08.2026

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul localității Sigmir, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 7116 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=7116mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 943 Sigmir. Conform registrului parțelar al localității Sigmir, nr top 943 Sigmir este drum (utca), nefiind înscris în cartea funciară

Imobilul Strada Valea Măgherușului, are lungimea de 736m, și lățimea medie 9.66m. Lățimea medie a fost calculată cu formula $l=S/L$ (l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime)

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Sigmir, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit și are suprafața măsurată de 7116 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: CAD 90530
- Est: Proprietăți particulare
- Sud: Drum
- Vest: proprietăți particulare, Drumuri

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data:

August 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. Operațiuni de specialitate efectuate*:

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ± 3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafețelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentație propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

August 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial în format analogic și digital



sz. n.	nyvi n.	Telekkönyvi betét-szám	Határ megjegyzés	Helyrajzi szám	Jegyző-könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám	Határ megjegyzés
	54. 644			946			
929	54. 644			947	28		
930	54. 644			948	127-475 215		
931	54. 644			949	127-475 215		
932	54. 644			950	68-475 215		
933	644			951	68-475 215		
934	538			952	26-475 215		
935	538			953	476		
936	644			954	52		
937/1	285 366	11201 prager 14.		955	28		
938/1	285 366			956/1	52		
939	389			956/2	52		
940	440			957	58		
941	389			958	280 129-475 155		
942	242 475 215			959	220		
943				960	388		
944	38			961	220 341		
945				962/1	122 238	L-füg 3 000	

Léptényi Károly
Házasimondási jegyzéke

Állam- szám	A tulajdonos neve	Állam- szám	Jegyzet
1	Léptényi or. luth. iskolai kántor	15	
2	Léptényi or. luth. iskolai alapsz.	38	
3	Schuster János / Stefan Raim / négy	113	
4	Schuster János / négy	155	
5	Schuster János / négy / Stefan Raim / négy	227	
6	Lorincz János / Stefan Raim / négy	233	
7			Halál
8	Dorfi Miklós / Stefan Raim / négy	247	
9			Halál
10	Dorfi János	31	
11	Schuster János	753	
12	Schuster Miklós / Stefan Raim / négy	854	
13	Schuster György / Stefan Raim / négy	161	
14	Schuster János / négy	56	
15	Schuster Miklós / négy	544	
16	Wollmann Miklós / négy	571	
17			Halál
18			Halál
19			Halál
20			Halál
21			Halál
22	Wollmann Miklós	555	
23			Halál
24	Wollmann Miklós / négy	49	

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AN-F-
Nr. 010923/2021
Mihai Bănuț
BUGĂR
Seria RO-B-J, Nr. 3001
S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
CATEGORIA 1
Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodzie și cartografie
CLASA III

PLan incadrare in zona
intravilan
Scara 1:5000

Executant: SC MMA PROIECT SRL
Adresa: RO-BN-1 NR.100/2021
Executant Ing. Bucur Mihai Ionut
Adresa: RO-BN-1 NR. 0103/2021

dua *Faur*
Ch

MAROSI JANOS ZSOLT – PFA
Autorizat ANCPI, autorizația seria RO-BN-F nr. 0042



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Subsemnatul MAROSI JANOS ZSOLT – PFA, persoană fizică autorizată, deținător al autorizației ANCPI seria RO-BN-F nr. 0042, vă înaintez spre analiză și în vederea promovării unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, documentația topografică întocmită pentru imobilul situat în:

str. zona Subcetate (din str. Matei Corvin), intravilan, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Documentația are ca obiect întocmirea planului topografic necesar emiterii HCL în vederea înscrierii imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Vă rugăm să dispuneți verificarea documentației și efectuarea demersurilor administrative necesare în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local.

Anexăm documentația topografică aferentă.

Cu stimă,

MAROSI JANOS ZSOLT – PFA
Autorizat ANCPI
Seria RO-BN-F nr. 0042

Semnătură și ștampilă



**Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în
vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte
funciară al imobilului str. zona Subcetate (din str.
Matei Corvin), Intravilan,
Mun. Bistrița,
jud. Bistrița Năsăud**

Beneficiari:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Adresa imobilului:

**Str. zona Subcetate (din str. Matei Corvin), Mun. Bistrița,
Intravilan, Jud. Bistrita Nasaud**

Executant:

**MAROSI JANOS ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042**

OCTOMBRIE 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Drum zona Subcetate (din str. Matei Corvin), Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației necesare emiterii de HCL necesar înscrierii în Sistemul Integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supra recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 4.464 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istorice:

Drum zona Subcetate (din str. Matei Corvin), Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, cu următoarele denumiri și lungimi:

1) Drum zona Subcetate (din str. Matei Corvin), întravilan cu lungimea de 711 m și suprafața 4.464 mp.

Imobilul se identifică în:

- cf 1278, nr. top. 6433/1/2/3/2/1, categoria de folosință Drum IV Haeit și se radiază din această carte funciară, neconstituind obiectul cărții funciare.

- cf 325, nr. Top 6384/2, 6385/2, precum și CF 10222 (IB 69871), nr top 6430/2, 6426, 6427/2, 6430/3, 6431/1, 6429, 6427/*1, Bistrița topograficele fiind transcrise din aceste coli funciare la înscrierea imobilelor învecinate.

Strada figurează ca și drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor cu o lungime (L)=710mp, drum zona Subcetate, conform Hotărârii Comisiei Municipale nr.2/07.04.2026.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Măsuratoarea s-a efectuat în prezența beneficiarilor pe limitele indicate de aceștia și am constatat că suprafața care reiese din măsuratori este de 4.464mp.

Terenul este situat în municipiul Bistrița, Drum zona Subcetate (din str. Matei Corvin), întravilan cu o suprafață de 4.464mp.

Imobilul este delimitat:

-la Nord : Nr. CAD.87544;

-la Est : Nr. CAD.61329; Nr. CAD.65859; Nr. CAD.65858; Nr. CAD.65857; Nr. CAD. 65045; Nr. CAD. 64168; Nr. CAD.68344; Pop Floria; Nr. CAD.62860; Nr. CAD. 62855; Nr. CAD. 89592; Nr. CAD. 89593; Nr. CAD. 89451; Nr.

CAD. 60035; Nr. CAD. 87792; Nr. CAD. 87793; Nr. CAD. 64511; Nr. CAD. 85042; Nr. CAD. 91700; Nr. CAD. 98262; Nr. CAD. 98263;

-la Vest : Nr. CAD.77101; Nr. CAD. 89641; Nr. CAD. 98550; Nr. CAD. 91692; Nr. CAD.92977; Nr. CAD. 93219; Nr. CAD. 93526; Nr. CAD. 97587; Nr. CAD.75347; Nr. CAD. 89908; Nr. CAD. 71903; Nr. CAD. 75363; Nr. CAD.56504; Nr. CAD. 51898; Nr. CAD. 96787; Nr. CAD. 90104; Nr. CAD.95239; Nr. CAD. 72615; Nr. CAD. 53087; Nr. CAD. 63761.

-la Sud : Drum; Nr. CAD. 76212.

Prin prezenta documentație se propune emiterea de HCL necesar înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

• modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificații:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000,0.0000m, 0.00 ft, 0'00" 1/32
- -Raza masurare senzor inclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:
Octombrie 2026

Semnătura persoanei autorizate



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
" Drum zona Subcetate (din str. Matei Corvin)" , Municipiul Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
1278	6433/1/2/3/2	11916	RAT	Horzlaiff Camelia		1000	Drum	Domeniul Public Al Man. Blarila
325	6384/2, 6385/2	-	RAT	-		10916	RAT	Vecheiul Proprietar
10222	6430/2, 6436 6427/2, 6430/3, 6431/1, 6429, 6427/1	-	RAT	-				
TOTAL		11916	TOTAL SUPRAFAȚĂ		TOTAL			
						4614		atribuite numere cadastru

*Se propone atribuirles de nr cad pe suprafața de 4646 mp

*. Nr. top. 6384/2, 6385/2, 6430/2, 6426, 6427/2, 6430/3, 6431/1, 6429, 6427/1 nu fac obiectul înscrisierii în Cartea Funciară. Se propune înscrisierea în Cartea Funciară a suprafeței de 4646 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Intocmit,

Marosi Janos Zsolt



Calculul Analitic al Suprafetei

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	628469.387	461147.951	6.813
2	628469.804	461154.750	19.725
3	628453.275	461165.514	18.005
4	628438.187	461175.340	17.932
5	628423.161	461185.126	23.205
6	628403.716	461197.790	17.771
7	628388.825	461207.488	17.701
8	628373.992	461217.148	27.010
9	628351.359	461231.888	58.265
10	628302.474	461263.591	27.407
11	628279.479	461278.504	3.000
12	628276.982	461280.138	27.408
13	628253.966	461295.049	78.627
14	628188.471	461338.554	20.649
15	628171.333	461350.073	12.578
16	628160.984	461357.193	3.999
17	628157.667	461359.457	0.166
18	628157.563	461359.327	4.001
19	628154.243	461361.559	50.073
20	628112.519	461389.243	51.245
21	628089.908	461417.709	11.153
22	628060.881	461424.259	17.354
23	628050.477	461410.389	16.114
24	628040.817	461397.472	15.698
25	628031.406	461384.906	93.515
26	627956.498	461440.888	31.153
27	627931.544	461459.537	40.071
28	627897.766	461481.095	6.347
29	627891.518	461482.203	3.284
30	627891.441	461478.920	0.433
31	627891.159	461478.592	4.949
32	627895.039	461475.520	0.889
33	627895.610	461476.201	18.216
34	627910.381	461465.541	21.601
35	627927.878	461452.874	15.888
36	627941.075	461444.027	12.416
37	627951.388	461437.114	13.408
38	627962.253	461429.260	19.358
39	627977.924	461417.896	25.964
40	627998.924	461402.628	16.516
41	628012.576	461393.332	20.531
42	628029.254	461381.358	1.525
43	628030.748	461381.053	1.541
44	628031.328	461379.625	2.975
45	628033.708	461377.842	14.868
46	628041.994	461390.187	3.500
47	628043.945	461393.093	27.537
48	628059.292	461415.957	48.161
49	628099.511	461389.464	122.223
50	628201.580	461322.230	8.191
51	628208.420	461317.724	31.762
52	628234.944	461300.252	34.019
53	628263.354	461281.539	5.566
54	628268.002	461278.476	11.872
55	628277.915	461271.944	0.673
56	628278.477	461271.573	12.672
57	628289.054	461264.594	5.270
58	628293.453	461261.692	12.220
59	628303.670	461254.988	42.052
60	628338.712	461231.741	88.334
61	628412.958	461183.882	31.181
62	628439.262	461167.138	20.910
63	628456.934	461155.960	14.788

S(1)=4463.68mp P=1432.278m



Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	628469.367	461147.951
2	628469.804	461154.750
3	628453.275	461165.514
4	628438.187	461175.340
5	628423.161	461185.126
6	628403.716	461197.790
7	628388.825	461207.488
8	628373.992	461217.148
9	628351.359	461231.888
10	628302.474	461263.591
11	628279.479	461278.504
12	628276.962	461280.136
13	628253.966	461295.049
14	628188.471	461338.554
15	628171.333	461350.073
16	628160.964	461357.193
17	628157.667	461359.457
18	628157.563	461359.327
19	628154.243	461361.559
20	628112.519	461389.243
21	628069.908	461417.709
22	628060.881	461424.259
23	628050.477	461410.369
24	628040.817	461397.472
25	628031.406	461384.908
26	627956.498	461440.888
27	627931.544	461459.537
28	627897.766	461481.095
29	627891.516	461482.203
30	627891.441	461478.920
31	627891.159	461478.592
32	627895.039	461475.520
33	627895.610	461476.201
34	627910.381	461465.541
35	627927.878	461452.874
36	627941.075	461444.027
37	627951.388	461437.114
38	627962.253	461429.260
39	627977.924	461417.896
40	627998.924	461402.628
41	628012.576	461393.332
42	628029.254	461381.358
43	628030.748	461381.053
44	628031.326	461379.625
45	628033.708	461377.842
46	628041.994	461390.187

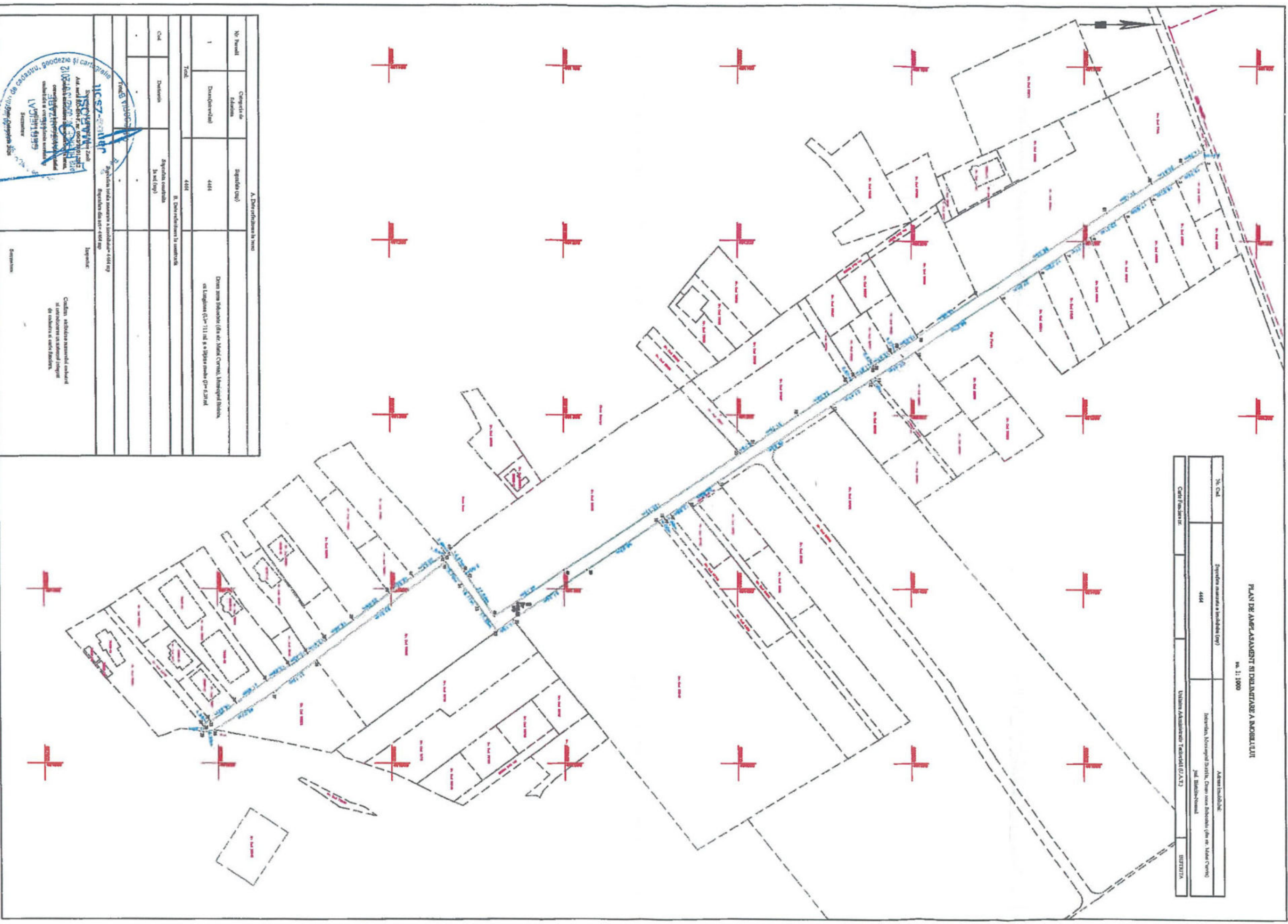


47	628043.945	461393.093
48	628059.292	461415.957
49	628099.511	461389.464
50	628201.580	461322.230
51	628208.420	461317.724
52	628234.944	461300.252
53	628263.354	461281.539
54	628268.002	461278.476
55	628277.915	461271.944
56	628278.477	461271.573
57	628289.054	461264.594
58	628293.453	461261.692
59	628303.670	461254.988
60	628338.712	461231.741
61	628412.958	461183.882
62	628439.262	461167.138
63	628456.934	461155.960



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
sc. 1: 1000

No. Cad.	Suprafata terenului a terenului (sq)	Adresa imobilului
4464		Intersectia Municipiului Dacia, Cursu noua Biserica (str. Mica Cernu) Județul Buzău
Cad. Buzău nr. 1		Unitatea Administrativă Teritorială (U.A.T.)
		IMBUTITIA



A. Date referitoare la teren	
No. Terenul	Suprafata terenului (sq)
1	4464
Denumirea terenului	
Denumirea terenului (str. Mica Cernu, Municipiul Buzău, of. Localitate) (2- 111 m ² a e. și 111 m ² a e. și 111 m ² a e.)	
Total	
4464	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafata construita (sq)
Total	



Cu datele tehnice necesare pentru
elaborarea planului de amplasament
si delimitare a terenului.

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 07.04.2026, în prezența a 5 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-4 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele:

-Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid " Valea Rusului" Unirea;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 710 m Rid "Subcetate" Bistrița;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 682 m Rid "Valea Slătiniței" Unirea;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 362 m Rid "La Budușan" Unirea;

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**



ROMANIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BISTRITA
JUD BISTRITA-NĂSĂUD

**SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița la 07.04.2026

Nr.2

LC/2EX

ANEXA 2-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE-RID SUBCETATE
SCARA 1:2000



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID SUBCETATE-BISTRITA
SCARA 1:2500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

9

PARTEA I-a

a) Foaia de avere

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTA
1.	6289/2/1	Linadă	3900 mp	3411
2.	6289/2/2	Linadă	4080 mp	3412
	6290	Linadă	9697 mp	3412
	6288	Linadă	3877 mp	3412
	6424/2	Linadă	8250 mp	3412
	6428	Linadă	5264 mp	3412
	6429	Linadă	2358 mp	3412
	6430	Linadă	1307 mp	3412
	6292/1	Linadă	7871 mp	3412
3	6430/3	Linadă	774 mp	3412
	6431/1/1	Linadă	23126 mp	3412

CFE 69871

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 1063/10-10-2026
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file
 Referent

Nr. _____

Comuna _____

b) Foia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	Înscris 22.10.2007 nr. 18874-18850/2007 cf. 13153/2007 În baza titlului de proprietate nr. 13153/2007 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar, a documentației sucate asupra imobilelor de cat. P+L, 2 etaje, având suprafața de 4080, 4662, 1258, 1749 de metri pătrați dreptul de proprietate în baza de înregistrare în funciar lui: 1. Meșter Sima	4-1-1/1006 1994/1006 E. 54/1006 1493/12.31 E. 54/1006 Valida 13795/30.05 APR/11-07 Bogdan
	Înscris la 16.01.2006 nr. 121/2006 În baza actului de vânzare-cumpărare nr. 121/2006 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar, a documentației sucate asupra imobilelor de cat. P+L, 2 etaje, având suprafața de 4080, 4662, 1258, 1749 de metri pătrați dreptul de proprietate în baza de înregistrare în funciar lui: 2. parcela cu nr. top. 1006/1/1 în suprafața de 1006 mp, pe terenul nr. 1006/1/1 în nr. 1006/1/1 în funciar lui Meșter Sima, fiind terenul nr. 1006/1/1 în funciar lui Meșter Sima. 3. parcela cu nr. top. 1006/2/1 în suprafața de 1006 mp, pe terenul nr. 1006/2/1 în nr. 1006/2/1 în funciar lui Meșter Sima, fiind terenul nr. 1006/2/1 în funciar lui Meșter Sima. 4. parcela cu nr. top. 1006/3/1 în suprafața de 1006 mp, pe terenul nr. 1006/3/1 în nr. 1006/3/1 în funciar lui Meșter Sima, fiind terenul nr. 1006/3/1 în funciar lui Meșter Sima. 5. parcela cu nr. top. 1006/4/1 în suprafața de 1006 mp, pe terenul nr. 1006/4/1 în nr. 1006/4/1 în funciar lui Meșter Sima, fiind terenul nr. 1006/4/1 în funciar lui Meșter Sima.	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscripții privitoare la proprietate	Observații
6	Inhat la 15.01.2004 NR. 541/2004/ În baza contractului lui de vânzare-cumpărare autentificat de ONP Vaida (cu încheiere nr. 190/2004, asupra imobilului de cat. A+2, se cotează pronunțarea de vânzare ca pronunțarea lui Văzduțz Master Lina, cu formarea pronunțării cumpărătorului Găgă, casei de cat.	habitat la Cg Vaida
7	totodată se cotează interdicția de a schimba, revende ori alte rațiuni.	
8	25097 / 13.07.2007. Cumpărare cat 1082/2007 pret 1490.000000 după 1 săptămână, bun propriu imobilul de vânzare în 14.06.2007 furnizat de S.C. Euroconstruct SRL. 9. a achiziție notariu la 10.08.2007	
10	10946 / 17.06.2007 Se notă că respectarea posesiei de închiriere a cat. nr. 23/2007, încheierea de încheiere nr. 1000/2007 ONP Vaida Judărele Bona - Bona, depunere de peșteră Soraș Emilian și Soraș Bona Petru Brătianu	20000 catal

Comuna/ Oraș/ Municipiu

३. परिचा = ॥-३

८. पाठ्य पुस्तक
 पाठ्य पुस्तक: हिन्दी भाषा

 $\dot{U}_L \dot{\bar{U}}_H = 0$

10222

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordi- ne	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA
	10	

1278

A.

BISTRITA

Tilkeni Theodor (Doctor juris)

Verpflichtung mit Pauline Martelloff

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 229/10.10.2026

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

L. P.N. Foch d.m.

1	2899	Okker	Richter Wiese Amt	
2	2919	Okker	Witt	
3	4062	Wing	Sieger Weingarten	
4	4062	Wing	Witt	
5	4789	Wing	Buschen thalenseite	
6	5600	Wing	Rinne	
7	8814	Wing	Burgseite	
8	9140	Okker	Unterdemburg weingartenrecht	
Diplomatische Reducat Kennzeichen				
9	1140	Wing	Witt mit 1/2 Wölkchen	
	1141	Wing	Garten in der Isenau Stadt	

Tageszeiten utini u. birtok

1	6253	rel XVIII	Burgseite	3	16
2	6433	rel XXX	Unter dem Burgweingartenrecht	2	17
	6434	rel	"	2	18
	6435	rel	"	1	19

Tulajdoni lap.

1278

Sor- szám	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	6062 f. a. Jegyzet
	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	C. 1. 2. 3. 4.
	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	B. 1. 2.
	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	
	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	
	1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet jás-átulajdonosok az 1878. évi adók állományát 1144 f. a. földet adók után 1. 1878. Március 7 ^{én} 1144 f. a. földet bellekelték.	

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	Pror. la 6 Aug. 1921 sub Nr. 2354 In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 8000 al pădurii Jucot Distric. la 30 Iulie 1921 se prenotază dreptul de proprietate asupra imobilelor nr. 12 sub Nr. 4 sub Nr. 6253 în fașanarea nr. 1 4 Berbecan Vădile si 5 soția Holodan Maria	7304 7305
	Pror. la 6 Aug. 1921 sub Nr. 2354 In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 8000 al pădurii Jucot Distric. la 30 Iulie 1921 se prenotază dreptul de proprietate asupra imobilelor nr. 12 sub Nr. 4 sub Nr. 6253 în fașanarea nr. 1 6 J. Dugan Albert in denotat.	7306 7307
	Pror. la 6 Aug. 1921 sub Nr. 2354 In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 8000 al pădurii Jucot Distric. la 30 Iulie 1921 se prenotază dreptul de proprietate asupra imobilelor nr. 12 sub Nr. 4 sub Nr. 6253 în fașanarea nr. 1 7 Nagy Vasile si 8 soția Berbecan Ana	7308 7309
	Pror. la 12 Januarie 1922 sub Nr. 243 c. f. In baza accesului decis imobilelor nr. 12 sub Nr. 4 pe fașanarea nr. 1 6253 în fașanarea nr. 1 9 soția Berbecan Maria	7310 7311
	Pror. la 12 Januarie 1922 sub Nr. 244 c. f. In baza accesului decis imobilelor nr. 12 sub Nr. 3 pe fașanarea nr. 1 6253 în fașanarea nr. 1 10 Albert Quotus proprietar	7312 7313
	Pror. la 12 Januarie 1922 sub Nr. 245 c. f. In baza accesului decis imobilelor nr. 12 sub Nr. 8 11	7314 7315

HB.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Tulajdoni lap.	Jegyzet.
	Arany 14 Május 1923 sub Nr. 1426 cf. Prehul de cumparare 12580-61. Aranya untrachilei dovindere ai cumpararii din 17 Május 1923 si a ashi- dei. Valoarea de statuti. Prehul de proprietate asupra imobilului din unuia funduare Nr. 2739, si inscrie sub Nr. de oratorie A+5. se intabuleaza in panti egale in favoarea lui	
12.	Nagyh Stille si de la masina	215-11
13.	Refecent Arca. -	217.
14.	Introt la 8 decembrie 1971 in 1981 cf. In baza notii de cunctare nr. 1160/1971, a hant popului al orapului Bistrita hincul de sistematizare si arhitecturii asupra imobilului inscrie sub nr. de ord. A+5. se inscrie casa de caramida campusa din 2 camere, bucatarie, ca- mara, baie, veranda si coridor. in curte sunt apartament campus din 2 camere, bucatarie, camera, si constanta: - popon si masa din caramida si curtea si gradina	
15.	Introt la 8 decembrie 1971 gr. 1583 cf. In baza certificatului de mosta- nitati nr. 510/1959, al Notariatului de Stat al satului Bistrita, asupra notii de 1/3 parte, din imobilul inscrie sub nr. de ord. A+5, pertinca de po- punitate de sub B. 12, se intabuleaza dreptul de proprietate, in titlul de mozaic, in panti egale, de panti 1/3 parte, in favoarea:	
16.	Nagyh Stille	
17.	Nagyh Stille, Platan	
18.	Nagyh Stille,	

Comune Ristrutta

No. 1278

Comuna

Rafila

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	Apartmentul II, se transmite în s.f. nr. 1278/7, în favoarea:	
24	Nepoi Vasile și	
25	Flora, fiica mamei Nepoi	
	sunt angajați apartamentului II se transmite în favoarea: de proprietate au titlul de angajare în favoarea	
26	Timonov Ștefan și soția	
27	Timonov Maria, soția Ștefan, în 1/2 parte	
28	Luiza Malenta și soția	
29	Pungă Ileana, fiica Timonov, în 1/2 parte	
	Subscris la 11 nov. 1981 Nr. 693 ef. În baza deciziei nr. 100/1981, al consiliului al muncii Rafila, a documentelor de înregistrare, mobil lul de sub 100, se înregistrează în următoarele cile anuale:	
30	parcela cu nr. 5838/7/2/1, cu suprafața de 120 mp. se returnează în acțiunea ef în favoarea relatorilor proprietate:	
31	parcela cu nr. 5838/7/2/4, teren cu nr. 100 mp. de 120 mp. + terenul în ef nr. 100 500, în favoarea lui Ștefan Pungă conștient în nr. 100/1981/6.	
	Subscris la 15 nov. 1981 Nr. 33. În baza semnăturii nr. 2517/1981, data ef înregistrarea în Rafila, mobilul cu nr. 6433, se înregistrează în următoarele porele:	
32	parcela cu nr. 6433/2. Teren, cu suprafața de 2000 mp. se returnează în ef nr. 100. în favorează lui Ștefan Pungă și Rafila.	CF-1278/1 1278/1
33	parcela cu nr. 6433/1/1/1, 6435, cu suprafața de 1.1 Ha 5216, 1 Ha 6111 și 1 Ha 5216 se returnează în acțiunea ef în favoarea lui Ștefan Pungă.	1278/1 1278/1

B) Foaia de proprietate

Numarul serial		Nota
	Introd la 18 septembrie 1991 din 913. In baza prezentei p.m. nr. 2087/50 promulgata din prevederile prezentei a repartizarii din 1833/50 a noii materiale din 1833/50 n'a repartizarii din 1833/50 avand in vedere si faptul ca se pare ca nu au fost avut in vedere. paralela cu nr. top nou 6433/1/2 6434/2, 6435/2, pe care mai au repartizarii cu nr. top nou cu o repartizarii din 3000 pp se au avut in vedere si nu au fost nr. 1278/1, in procesul de repartizarii.	
34.	Petrusci din nou in parte	
35	Petrusci din nou in parte	
	paralela cu nr. top nou 6433/1/2, 6434/2, 6435/2 cu o repartizarii din 3000 pp se au avut in vedere si nu au fost nr. 1278/1, in procesul de repartizarii.	
	Introd 20.05.1992. Nr. 5483-5494. In baza documentelor de proprietate bloc 2, zona B. Fis. kaur, si a deselului de repartizarii avut in vedere de nr. A+6 se efectueaza repartizarii documentelor 36 paralela cu nr. top nou 5838/1/2 cu o repartizarii de 140 pp se efectueaza in top 2875/1	

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul sciză	Descrierea	Nota
	si a traversat de nou 5524 la faza locuitorilor re. A.	
	parcela cu nr. top. nou 5838/4/2/3 cu o suprafață de 180 mp se comensează la top 8275 m si se termină la sf 5524 la faza locuitorilor, re. B.	
38	parcela cu nr. top. nou 5838/4/2/4 cu o suprafață de 180 mp se comensează la top 8275 m si se termină la sf 5524 la faza locuitorilor, re. C.	
39	parcela cu nr. top. nou 5838/4/2/5 cu o suprafață de 180 mp se comensează la top 8275 m la faza locuitorilor, re. D, traversează sf 5524	
40	parcela cu nr. top. nou 5838/4/2/6 cu o suprafață de 180 mp se comensează la top 8275 m la faza locuitorilor, re. E.	
41	parcela cu nr. top. nou 6433/1, 6434/1, 6435/1 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. F.	
42	parcela cu nr. top. nou 6433/3, 6434/3, 6435/3 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. G.	
43	parcela cu nr. top. nou 6433/4, 6434/4, 6435/4 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. H.	
44	parcela cu nr. top. nou 6433/5, 6434/5, 6435/5 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. I.	
45	parcela cu nr. top. nou 6433/6, 6434/6, 6435/6 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. J.	
46	parcela cu nr. top. nou 6433/7, 6434/7, 6435/7 cu o suprafață de 44264 mp se comensează la sf 5524 la faza locuitorilor, re. K.	

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokterület mérete, fennfektetése, jelölése és jogviszonya	Terület		Jegyzet
			hódt	0-01	
		Focul de proprietate.			
45		parcelea cu nr. top. nr. 6433/8, 6434/8, 6435/8, 6436/8, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 1040 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
46		parcelea cu nr. top. nr. 6434/9, 6435/9, 6436/9, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 2170 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
47		parcelea cu nr. top. nr. 6433/10, 6434/10, 6435/10, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 1350 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
50		parcelea cu nr. top. nr. 6433/11, 6434/11, 6435/11, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 570 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
61		parcelea cu nr. top. nr. 6433/12, 6434/12, 6435/12, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 640 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
52		parcelea cu nr. top. nr. 6433/13, 6434/13, 6435/13, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 880 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
		parcelea cu nr. top. 6433/14, 6434/14, 6435/14, curti, constructii, gradina, cu suprafata de 1310 mp, se delimiteaza cu nr. 5672 in fata, cu nr. 5673 in spate, cu nr. 5674 in lateral, cu nr. 5675 in lateral.			
53		Parcela bivala in Luncă			

B

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészeket közös ismertető jelölés és jogi minőség	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
		Adat la 22 aprilie 1994. Nr. 2301/1994 In baza prezentului nr. nr. 1018/1994 prezentata de functionarul public, nemisai caporalu nr. in la raportul de inspectie acatuit, imob. tul. de trib. A-4, cu nr. top 6435/1, se parcuru			
	54	parcela cu nr. top nou 6435/1/1 - grădinișă cu o suprafață de 4038 mp, se realizează în sf nou înființată 12/8/92, în funcția lui de deon			
	55	parcela cu nr. top nou 6435/1/2 - în mla cu o suprafață de 1 ha. 9996 mp, se realizează în sf în funcția ocultărilor propriilor			
		Adat la 20 febr. 1995. Nr. 1102 In baza prezentului nr. nr. 3046/1995, și a re- șerșilor de Autoghe a estui matritule, aușii tul. de trib. A-4, se deservuilează a unuaba rele poscelu; parcela cu nr. top nou 6436/1/1, loc de case cu suprafață de 1000 mp, se realizează în sf nr. 8335 de funcția lui. funcția de funcția de funcția parcela cu nr. top nou 6436/1/2, 6436/1/2 cu suprafață de 14216 mp, 14216 mp, 14216 mp se deservuilează de aceeași sf.			

214

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokfésztertek külső (szertető) jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	l-öl	
		Érték 21 napirendelt.			
		Érték 22. április 1994.			Nr. 2301/1994
		Érték 23. április 1994.			Nr. 2302-2303/1994
		Érték 24. április 1994.			Nr. 2304-2305/1994
		Érték 25. április 1994.			Nr. 2306-2307/1994
		Érték 26. április 1994.			Nr. 2308-2309/1994
		Érték 27. április 1994.			Nr. 2310-2311/1994
		Érték 28. április 1994.			Nr. 2312-2313/1994
		Érték 29. április 1994.			Nr. 2314-2315/1994
		Érték 30. április 1994.			Nr. 2316-2317/1994
		Érték 31. április 1994.			Nr. 2318-2319/1994
		Érték 32. április 1994.			Nr. 2320-2321/1994
		Érték 33. április 1994.			Nr. 2322-2323/1994
		Érték 34. április 1994.			Nr. 2324-2325/1994
		Érték 35. április 1994.			Nr. 2326-2327/1994
		Érték 36. április 1994.			Nr. 2328-2329/1994
		Érték 37. április 1994.			Nr. 2330-2331/1994
		Érték 38. április 1994.			Nr. 2332-2333/1994
		Érték 39. április 1994.			Nr. 2334-2335/1994
		Érték 40. április 1994.			Nr. 2336-2337/1994
		Érték 41. április 1994.			Nr. 2338-2339/1994
		Érték 42. április 1994.			Nr. 2340-2341/1994
		Érték 43. április 1994.			Nr. 2342-2343/1994
		Érték 44. április 1994.			Nr. 2344-2345/1994
		Érték 45. április 1994.			Nr. 2346-2347/1994
		Érték 46. április 1994.			Nr. 2348-2349/1994
		Érték 47. április 1994.			Nr. 2350-2351/1994
		Érték 48. április 1994.			Nr. 2352-2353/1994
		Érték 49. április 1994.			Nr. 2354-2355/1994
		Érték 50. április 1994.			Nr. 2356-2357/1994
		Érték 51. április 1994.			Nr. 2358-2359/1994
		Érték 52. április 1994.			Nr. 2360-2361/1994
		Érték 53. április 1994.			Nr. 2362-2363/1994
		Érték 54. április 1994.			Nr. 2364-2365/1994
		Érték 55. április 1994.			Nr. 2366-2367/1994
		Érték 56. április 1994.			Nr. 2368-2369/1994
		Érték 57. április 1994.			Nr. 2370-2371/1994
		Érték 58. április 1994.			Nr. 2372-2373/1994
		Érték 59. április 1994.			Nr. 2374-2375/1994
		Érték 60. április 1994.			Nr. 2376-2377/1994
		Érték 61. április 1994.			Nr. 2378-2379/1994
		Érték 62. április 1994.			Nr. 2380-2381/1994
		Érték 63. április 1994.			Nr. 2382-2383/1994
		Érték 64. április 1994.			Nr. 2384-2385/1994
		Érték 65. április 1994.			Nr. 2386-2387/1994
		Érték 66. április 1994.			Nr. 2388-2389/1994
		Érték 67. április 1994.			Nr. 2390-2391/1994
		Érték 68. április 1994.			Nr. 2392-2393/1994
		Érték 69. április 1994.			Nr. 2394-2395/1994
		Érték 70. április 1994.			Nr. 2396-2397/1994
		Érték 71. április 1994.			Nr. 2398-2399/1994
		Érték 72. április 1994.			Nr. 2400-2401/1994
		Érték 73. április 1994.			Nr. 2402-2403/1994
		Érték 74. április 1994.			Nr. 2404-2405/1994
		Érték 75. április 1994.			Nr. 2406-2407/1994
		Érték 76. április 1994.			Nr. 2408-2409/1994
		Érték 77. április 1994.			Nr. 2410-2411/1994
		Érték 78. április 1994.			Nr. 2412-2413/1994
		Érték 79. április 1994.			Nr. 2414-2415/1994
		Érték 80. április 1994.			Nr. 2416-2417/1994
		Érték 81. április 1994.			Nr. 2418-2419/1994
		Érték 82. április 1994.			Nr. 2420-2421/1994
		Érték 83. április 1994.			Nr. 2422-2423/1994
		Érték 84. április 1994.			Nr. 2424-2425/1994
		Érték 85. április 1994.			Nr. 2426-2427/1994
		Érték 86. április 1994.			Nr. 2428-2429/1994
		Érték 87. április 1994.			Nr. 2430-2431/1994
		Érték 88. április 1994.			Nr. 2432-2433/1994
		Érték 89. április 1994.			Nr. 2434-2435/1994
		Érték 90. április 1994.			Nr. 2436-2437/1994
		Érték 91. április 1994.			Nr. 2438-2439/1994
		Érték 92. április 1994.			Nr. 2440-2441/1994
		Érték 93. április 1994.			Nr. 2442-2443/1994
		Érték 94. április 1994.			Nr. 2444-2445/1994
		Érték 95. április 1994.			Nr. 2446-2447/1994
		Érték 96. április 1994.			Nr. 2448-2449/1994
		Érték 97. április 1994.			Nr. 2450-2451/1994
		Érték 98. április 1994.			Nr. 2452-2453/1994
		Érték 99. április 1994.			Nr. 2454-2455/1994
		Érték 100. április 1994.			Nr. 2456-2457/1994

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészeket külön ismertető jelelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
		27163/2014 08.07.2014 Sedimenta cimitu nr. 3573/2014 dona nr. 6693/190/2006 data de Judecătoria Ploiești 65 Se notează că se neglijează cererea depusă de Maghiu Vasile cu privire la soluționarea reclamației cimitu mai sus menționate			
		27164/2014 08.07.2014 Sedimenta cimitu nr. 3573/2014 dona nr. 6693/190/2006 data de Judecătoria Ploiești 66 Se notează că se neglijează cererea depusă de Maghiu Vasile cu privire la soluționarea reclamației cimitu mai sus menționate			
		37536/2014 29.09.2014 Sedimenta cimitu nr. 3573/2014 dona nr. 6693/190/2006 Imobilul din sub. A + so cu nr. top 6436/1/3/2 se dezvoltă în zona 67 Parcela cu nr. top nou 6436/1/3/2/1 conținut din teren cu S. 1200 mp se traversează în cf. electronic 3753 în fațada din S. 1200 mp 68 Parcela cu nr. top 6436/1/3/2/2 conținut din teren cu S. 1200 mp se traversează în cf. 37533 în fațada din S. 1200 mp			26

B ~~c) Fostii de sarcini~~ proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SERIA în lei	NOTĂ
69	Parcela cu nr. top. nou 6434/1/3/2/3 constând din teren cu S= 1180 mp de traversie în of. electronic 75396 în favoarea lui Platan Iacov Vanile		
70	Parcela cu nr. top. nou 6434/1/3/2/4 constând din teren cu suprafața de 416 mp de traversie în of. electronic 73544 în favoarea lui Platan Iacov Vanile, Samea Anu Ștefan, Naghi Lavinia		
71	Parcela cu nr. top. nou 6434/1/3/2/5 constând din teren cu S= 3872 mp de traversie în of. electronic 73548 în favoarea lui Naghi Lavinia		
72	Parcela cu nr. top. nou 6434/1/3/2/6 constând din teren cu S= 2819 mp de traversie în of. electronic 73548 în favoarea lui Naghi Vanile		
73	Parcela cu nr. top. nou 6434/1/3/2/7 constând din teren cu S= 1513 mp de traversie în of. electronic 75349 în favoarea lui Samea Anu Ștefan		
74	Parcela cu nr. top. nou 6433/1/2/3, cu S= 11216 mp, 6434/1/3/2/8 cu S= 1987 mp și 6435/1/3/2 cu S= 14936 mp născute în actul cf. în favoarea vecinilor proprietar		0/c

PARTEA III-a

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordine	ÎNSCRIRERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
75	24428/28.04.2022 TP nr. 6698/04.06.1993 - CJSOPAT BN CM nr. 61/22.04.1999 - NP RMV EF de evaluare raportarea cunoscătoare de buna fides, acordată ca obiect pentru evaluare		
76	33859/08.06.2023. Titlu de proprietate 6698/04.06.1993 - CJSOPAT Sent. As. civilă - 3523/08.06.2023. - imobilul cu m. top 6433/11/13/1 cu 52300 mp se transcrie în ofe 93526 cu n. ced. 93526 mp.		
77	- imobilul cu m. top 6433/11/13/2 cu 5211916 mp se transcrie în ofe în formă proprie		

No.

1278

Comuna

Drista

C) Foaia de sarcini

Numărul seriat		Suma		Nota
		Leu	ban	
63.	Pe la 5 August 1924 Nr. 2366 In baza acestei decizii se intabuleaza radierea dragutului de ignotanta de sub @ 21, 56. -			

B25. betét szám.

Perforace

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 5550/01.10.2006
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	61
1.	1881		
	1882		
2.	1883		
	1884		
3.	2022		
	2023		
4.	6384		
	6385		
	6403		
6.	6424		
	6425		
	6426		
	6427		
	6428		
7.	6375		
8.	6405		
9.	523		
10.	1881/1		
	1882		
11.	1881/4		
	1882		
12.	1881/5		
13.	1881/8		

325.

Birtokállási lap.

Birtok

Sor- szám	Helyrajz szám	Térlet	Jegyzet
14.	1884/1	grádina	284 118
15.	1884/2	grádina	284 816
16.	1884/3	grádina	284 1345
17.	1884/4	grádina	284 817
18.	1884/6	Grádina és a hozzá tartozó terület	284 818
19.	6384/2	Kert	284 819
20.	6385/2	Kert	1000 300064-66
21.	6383	Kert	284 820
22.	6386/2	Kert	284 821
23.	6510	Grádina és a hozzá tartozó terület	284 822
24.	6511	Kert	284 823
25.	6512	Kert	284 824
26.	6513	Kert	284 825
27.	6514	Kert	284 826
28.	6515	Kert	284 827
29.	6516	Kert	284 828
30.	6517	Kert	284 829
31.	6518	Kert	284 830
32.	6519	Kert	284 831
33.	6520	Kert	284 832
34.	6521	Kert	284 833
35.	6522	Kert	284 834
36.	6523	Kert	284 835
37.	6524	Kert	284 836
38.	6525	Kert	284 837
39.	6526	Kert	284 838
40.	6527	Kert	284 839
41.	6528	Kert	284 840
42.	6529	Kert	284 841
43.	6530	Kert	284 842
44.	6531	Kert	284 843
45.	6532	Kert	284 844
46.	6533	Kert	284 845
47.	6534	Kert	284 846
48.	6535	Kert	284 847
49.	6536	Kert	284 848
50.	6537	Kert	284 849
51.	6538	Kert	284 850
52.	6539	Kert	284 851
53.	6540	Kert	284 852
54.	6541	Kert	284 853
55.	6542	Kert	284 854
56.	6543	Kert	284 855
57.	6544	Kert	284 856
58.	6545	Kert	284 857
59.	6546	Kert	284 858
60.	6547	Kert	284 859
61.	6548	Kert	284 860
62.	6549	Kert	284 861
63.	6550	Kert	284 862
64.	6551	Kert	284 863
65.	6552	Kert	284 864
66.	6553	Kert	284 865
67.	6554	Kert	284 866
68.	6555	Kert	284 867
69.	6556	Kert	284 868
70.	6557	Kert	284 869
71.	6558	Kert	284 870
72.	6559	Kert	284 871
73.	6560	Kert	284 872
74.	6561	Kert	284 873
75.	6562	Kert	284 874
76.	6563	Kert	284 875
77.	6564	Kert	284 876
78.	6565	Kert	284 877
79.	6566	Kert	284 878
80.	6567	Kert	284 879
81.	6568	Kert	284 880
82.	6569	Kert	284 881
83.	6570	Kert	284 882
84.	6571	Kert	284 883
85.	6572	Kert	284 884
86.	6573	Kert	284 885
87.	6574	Kert	284 886
88.	6575	Kert	284 887
89.	6576	Kert	284 888
90.	6577	Kert	284 889
91.	6578	Kert	284 890
92.	6579	Kert	284 891
93.	6580	Kert	284 892
94.	6581	Kert	284 893
95.	6582	Kert	284 894
96.	6583	Kert	284 895
97.	6584	Kert	284 896
98.	6585	Kert	284 897
99.	6586	Kert	284 898
100.	6587	Kert	284 899

Előfordulási lap

Sorszám	Tartalom	Terület		Jegyzet
		hatsz	5l	
1	1. sz. lap - 2. sz. lap - 3. sz. lap - 4. sz. lap - 5. sz. lap - 6. sz. lap - 7. sz. lap - 8. sz. lap - 9. sz. lap - 10. sz. lap - 11. sz. lap - 12. sz. lap - 13. sz. lap - 14. sz. lap - 15. sz. lap - 16. sz. lap - 17. sz. lap - 18. sz. lap - 19. sz. lap - 20. sz. lap - 21. sz. lap - 22. sz. lap - 23. sz. lap - 24. sz. lap - 25. sz. lap - 26. sz. lap - 27. sz. lap - 28. sz. lap - 29. sz. lap - 30. sz. lap - 31. sz. lap - 32. sz. lap - 33. sz. lap - 34. sz. lap - 35. sz. lap - 36. sz. lap - 37. sz. lap - 38. sz. lap - 39. sz. lap - 40. sz. lap - 41. sz. lap - 42. sz. lap - 43. sz. lap - 44. sz. lap - 45. sz. lap - 46. sz. lap - 47. sz. lap - 48. sz. lap - 49. sz. lap - 50. sz. lap - 51. sz. lap - 52. sz. lap - 53. sz. lap - 54. sz. lap - 55. sz. lap - 56. sz. lap - 57. sz. lap - 58. sz. lap - 59. sz. lap - 60. sz. lap - 61. sz. lap - 62. sz. lap - 63. sz. lap - 64. sz. lap - 65. sz. lap - 66. sz. lap - 67. sz. lap - 68. sz. lap - 69. sz. lap - 70. sz. lap - 71. sz. lap - 72. sz. lap - 73. sz. lap - 74. sz. lap - 75. sz. lap - 76. sz. lap - 77. sz. lap - 78. sz. lap - 79. sz. lap - 80. sz. lap - 81. sz. lap - 82. sz. lap - 83. sz. lap - 84. sz. lap - 85. sz. lap - 86. sz. lap - 87. sz. lap - 88. sz. lap - 89. sz. lap - 90. sz. lap - 91. sz. lap - 92. sz. lap - 93. sz. lap - 94. sz. lap - 95. sz. lap - 96. sz. lap - 97. sz. lap - 98. sz. lap - 99. sz. lap - 100. sz. lap			1. sz. lap - 2. sz. lap - 3. sz. lap - 4. sz. lap - 5. sz. lap - 6. sz. lap - 7. sz. lap - 8. sz. lap - 9. sz. lap - 10. sz. lap - 11. sz. lap - 12. sz. lap - 13. sz. lap - 14. sz. lap - 15. sz. lap - 16. sz. lap - 17. sz. lap - 18. sz. lap - 19. sz. lap - 20. sz. lap - 21. sz. lap - 22. sz. lap - 23. sz. lap - 24. sz. lap - 25. sz. lap - 26. sz. lap - 27. sz. lap - 28. sz. lap - 29. sz. lap - 30. sz. lap - 31. sz. lap - 32. sz. lap - 33. sz. lap - 34. sz. lap - 35. sz. lap - 36. sz. lap - 37. sz. lap - 38. sz. lap - 39. sz. lap - 40. sz. lap - 41. sz. lap - 42. sz. lap - 43. sz. lap - 44. sz. lap - 45. sz. lap - 46. sz. lap - 47. sz. lap - 48. sz. lap - 49. sz. lap - 50. sz. lap - 51. sz. lap - 52. sz. lap - 53. sz. lap - 54. sz. lap - 55. sz. lap - 56. sz. lap - 57. sz. lap - 58. sz. lap - 59. sz. lap - 60. sz. lap - 61. sz. lap - 62. sz. lap - 63. sz. lap - 64. sz. lap - 65. sz. lap - 66. sz. lap - 67. sz. lap - 68. sz. lap - 69. sz. lap - 70. sz. lap - 71. sz. lap - 72. sz. lap - 73. sz. lap - 74. sz. lap - 75. sz. lap - 76. sz. lap - 77. sz. lap - 78. sz. lap - 79. sz. lap - 80. sz. lap - 81. sz. lap - 82. sz. lap - 83. sz. lap - 84. sz. lap - 85. sz. lap - 86. sz. lap - 87. sz. lap - 88. sz. lap - 89. sz. lap - 90. sz. lap - 91. sz. lap - 92. sz. lap - 93. sz. lap - 94. sz. lap - 95. sz. lap - 96. sz. lap - 97. sz. lap - 98. sz. lap - 99. sz. lap - 100. sz. lap
2	6385/43/12. oldal	100 lap		098.94
3	6385/43/12/12. oldal	100 lap		

සිද්ධාන්තය

-இரட்டை

150/10

626

324

4120

136

2224

494

22

But

3.54

—

17	ny ingatlannal örökösödési jogaimmal, melyhez kifizetés jár. 17. Schöbel Károly keltárnak részben és jogi, más. 18. Thugor Regina jászai egyháznak részben és kifizetésért.	B. 24.
19	19. Schöbel Károly keltárnak részben és jogi, más. 20. Thugor Regina jászai egyháznak részben kifizetésért.	B. 24.
21	21. Thugor Regina jászai egyháznak részben kifizetésért.	B. 24.
22	22. Thugor Regina jászai egyháznak részben kifizetésért.	B. 24.
23	23. Thugor Regina jászai egyháznak részben kifizetésért.	B. 24.
24	24. Thugor Regina jászai egyháznak részben kifizetésért.	B. 24.

1. Székely Károly, székely.	B. 26.
2. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
3. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
4. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
5. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
6. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
7. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
8. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
9. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.
10. Székely Károly, székely. Független, jászok, B. 24.	B. 24.

	1915 januar 120. 114 m a. 1. Benternei, Kirjhoizag nare 1914 a. 73/2 maimui, hangatly talajok vegere slajjai ar, talajbanugos az 1. b. 8. szamun ingathatolok. Szabolcs-Kisasz. kot- tan, maolt (43) nemben jutathatara. Dr. Chalmer Mihaly az 1. b. 8. szamun Regina, jarmu. Szabolcs-Kisasz.	
23	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	B. 57.
24	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	B. 57.
28	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	
29	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	
30	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	
31	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	
32	1918 februari 10. 649 m a. Cicu Tamas, is megvan, felyke- re, az 1. b. 8. szamun, az 1. b. 8. szamun rangos, felyke, az 1. b. 8. szamun szabolcs-Kisasz.	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
33	Apoi imobilul ramas in urma impartirii se achita Atul nora top 1884/1 si insusitorii de 867 si 17 si At top 1882 intreg, se revotera aici sub At ord At 10, in favoarea proprietarii de prima oara.	
34	Prin la 1 Septembrie 1922 At. 3012 of In baza contractului de vindere si cumparare dela 1 Septembrie 1922 imobilul de sub At 6, se transmite in of. At. 858, in favoarea lui Iosan Hritcu si sotia sa, Pelan Marin, Martor George si sotia sa, Dobolac Dumita, Dobolac Stefan si Dala Maria, nara Hollosan.	
35	Prin la 20 Maiu 1926 Atul 1230 of In baza contractului de vindere si cumparare dela 18 Maiu 1926 imobilul de sub At 8 se transmite in of. At. 144, in favoarea sotiei lui Rul Hritcu, nara Hollosan.	
36	Prin la 16 Iulie 1926 At. 1734 of In baza contractului de vindere si cumparare dela 14 Iulie 1926 parcure si a solului achiziti pe ocula moia At. Top 1887/3, se transmite in of. At. 1854, in favoarea lui Koga Vasile si sotia sa, Oprea Ana.	
37	iar parcelata moia At. Top 1887/4 si 1872, se revotera aici sub At. moia de ord. At 14.	11
	Prin la 19 Octombrie 1926 At. 1875 of In baza contractului de vindere si cumparare dela 19 Octombrie 1926 parcure si a solului achiziti	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	NOTA
38.	parcata noua Fcrl. Top. 1881/6 si 1882, se transcrie in of. H. 1183, in favo- rea lui Ioan Băncuș și soția sa, Dra. Ileana Rădulescu. iar parcela nouă H. Top. 1181/5, se punctează aici sub H. nouă de ord. H. + 12. -
40.	Hec. la 10 Iunie 1929 Fcrl. 2268 of. În baza actului de vindere și com- parare dela 7 Iunie 1929, proce- su și a schitaii așezată, imobilul de sub H. + 13, H. Top. 1881/6 se abso- tează și parcela nouă H. Top. 1881/7, se transcrie în of. H. 1928 în favoarea lui Ioan Băncuș și soția sa, Dna. Ileana Rădulescu. iar parcela nouă H. Top. 1881/8, se punctează aici sub H. nouă de ord. H. + 13. -
42.	Hec. la 12 Iunie 1929 Fcrl. 2266 of. În baza contractului de vindere și comparare dela 7 Iunie 1929 și schi- tul de sub H. + 13, se transcrie în of. H. 1928, în favoarea lui Puiu Ilean și soția sa, Maria Căpănuș. -
43.	Hec. la 12 Decembrie 1929 H. 4594 of. În baza contractului de vindere și comparare dela 9 Decembrie 1929, procesul și a schitaii așezată, imobi- lul de sub H. + 14, H. Top. 1883 și 1884, se absoție și parcelele nouă H. Top. 1883/6 și 1884/6, se transcrie în of. H. 1928 în favoarea lui Ileana Băncuș și soția sa, Maria Căpănuș. iar parcelele nouă H. Top. 1883/4, 1884/2, 1884/3 și 1884/4 se punctează aici sub H. nouă de ordine H. + 14, H. + 15, H. + 16. -
44.	

Nr. 225

Coatuză

Pristuta

B) Foia de proprietate

Numărul serot		NOTĂ
48	Pro. la 26 Iunie 1930. <u>Pro. la 26 Iunie 1930</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare dala 26 Iunie 1930 in baza de m. d. + 16, se transfera in cf. 1929, in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa Lorinca.	
49	Pro. la 27 Iunie 1931. <u>Pro. la 27 Iunie 1931</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare dala 27 Iunie 1931. Imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1931 in favoarea Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1931 d. + 16
47	Pro. la 9 Septembrie 1916. <u>Pro. la 9 Septembrie 1916</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare, realizat in Pro. la 22 Iunie 1916, imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1916 in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1916 d. + 16
48	Pro. la 15 Iunie 1919. <u>Pro. la 15 Iunie 1919</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare realizat in Pro. la 15 Iunie 1919, imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1919 in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1919 d. + 16
49	Pro. la 15 Iunie 1919. <u>Pro. la 15 Iunie 1919</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare realizat in Pro. la 15 Iunie 1919, imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1919 in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1919 d. + 16
50	Pro. la 15 Iunie 1919. <u>Pro. la 15 Iunie 1919</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare realizat in Pro. la 15 Iunie 1919, imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1919 in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1919 d. + 16
	Pro. la 15 Iunie 1919. <u>Pro. la 15 Iunie 1919</u> cf. In baza contractului de cindire si cumparare realizat in Pro. la 15 Iunie 1919, imobilul de m. d. + 16 si transfera in cf. 1919 in favoarea lui Leon Mourasau si sotia mare. Raresa.	225 1919 d. + 16

Folia B)

B) ~~Fond de proprietate~~

Numărul serial		NOTĂ
51	închisă de către biroul de cercetare al apărării și de către biroul de cercetare științifică : la albuștii de la bușteni de la la albuștii de la bușteni de la la albuștii de la bușteni de la	3.50
52	Encl: 1943. septembrie 30. - an 5545. - 0. • Baza: 1940. febr. 21. - an 5545. - 0 La 1940. în februarie și 15. în martie apărând în mod oficial în - anuștii de la an A + Y. și în 6384-6385. în anuștii de la anuștii de la bușteni de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la	
53	La meșterii din bușteni de la 6384/1. în anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la 6385/1. în anuștii de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la 3738. anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la	
54	Encl: 1944. martie 2. - an 4012. - 0. La bușteni de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la anuștii de la bușteni de la	16

۱۰۰

Brookline.

Telekibiznys.ru P. Izp.

الكاتب: د. محمد عبد الله بن عبد الوهاب

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
59	I. Parcella cu Nr. top. nou 2134/a, 2135/a, nu suprafata de 2324 m.p. transmisei din cf. 2318 m. nu in serie in sf. vechi in posesiunea vecinilor proprii.	
60	II. Parcella cu Nr. top. nou 2134/b, 2135/b, nu suprafata de 126 m.p. nu in serie in sf. nou instituita Nr. 4828.	
61	III. Parcella cu Nr. top. nou 2136/a, 2137/a, 2138/a, nu suprafata de 1223 m.p. se transmite in aceasta cf. in posesiunea proprietarilor de sub B. 56.	
62	IV. Parcella cu Nr. top. nou 2136/b, 2137/b, 2138/b, nu suprafata de 618 m.p. se transmite in sf. nou instituita Nr. 4828.	
63	Avon parcella cu Nr. top. nou 2134/c, 2135/c nu suprafata de 176 m.p. se instituieste dreptul de proprietate cu titlul de transferare in posesiunea Statului Roman.	
64	Intital de 3.00.1999 Nr. 6089-6090/1999cf. In baza sentintei civile nr. 1000/1999 doile de proprietate imobiliara cu Nr. 1083/1999 si a actului de cunoscare posesiunii, ce face parte integrante din prezenta sentinta, asupra imobilelor de nr. 17 si se efectueaza aratarea de vecinatate posesiunii:	
65	Parcela cu nr. top. nou 6084/1/1 si 6085/2/1 cu suprafata de 1000 p. respectiv 200 m.p. cu invaluire in cf. nr. 7505 si posesiunea cu: Posesiunea actuala si invaluire	
	Parcela cu nr. top. nou 6084/2/2 si 6085/2/2 cu suprafata de 1000 p. respectiv 1000 m.p. cu invaluire in cf. nr. 7504 si posesiunea	16

7

E.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
66.	Parcelă cu nr. 177 mon. 6385/2/3 și 6385/2/4 cu suprafața de 1500 m² respectiv 800 m² se redimensionează în acord cu nr. 177 în favorul vechii proprietăți.	
67.	Prin hotărârea nr. 1322/2000 în baza conținutului actului nr. 177/2000 dat de judecătoria Buzău în dosar nr. 177/99, rămasă definitivă, ada- cu mențiunii anulate în tabel de nu- mer parcelă înregistrat de nr. 177 pentru care s-a putut înregistrat din această conținut, după încheierea de nr. 177 se efectuează încheierea de nr. 177 încheierea parcelă: 67 parcelă cu nr. 177 mon. 6385/2/1 6385/2/2 încheierea din judecătoria încheierea de 800 m² 500 m² se acor- dă în această conținut favorul nr. 177 în favorul vechii proprietăți. 68 parcelă cu nr. 177 mon. 6385/2/2 6385/2/3 încheierea din nr. 177 înche- ierea în încheierea de 2200 m² în 200 m² se încheierea în nr. 177 în favorul lui Rouan - Engor în nr. 177 Rouan Rouan.	
69.	Prin hotărârea nr. 1470/1470 în baza conținutului nr. 177/1999 dat de judecătoria Buzău în dosar nr. 177/99 și a raportului de expertiză se face parte încheierea din judecătoria Buzău, după încheierea de nr. 177 se efectuează încheierea de nr. 177 încheierea parcelă: 69 parcelă cu nr. 177 mon. 6385/2/1 și 6385/2/2 6385/2/3 încheierea de 2200 m² se încheierea în nr. 177 în favorul lui Rouan - Engor în nr. 177 Rouan Rouan.	

915

Tulajdoni lap.

4/5

14

Bischof

PARTEA II-a

326

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la 11.05.2003 cu 7500/7501/2003 cf. In baza titlului de proprietate nr. 13.279/2002, dat de comuna Fălcăuș, în vîlnărea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentelor puse în circulație în baza titlului de sub A+28 și efectuarea următoarelor parcele: 88 - parcela cu ar. top. nr. 6386/2/3/1/1 cu 90 sup. și clădire în ef. nr. 966h, în favoarea lui Sakab Eugenia de Dîmbova Rădăuți 89 - parcela cu ar. top. nr. 6386/2/3/1/2 cu 110 sup. și clădire în ef. nr. 966h, în favoarea mamei lui Sakab Eugenia	
	Intrat la 08.07.2003 cu 10995-10998/2003 cf. In baza protocolului de vânzare-cumpărare, autentificat de Oficiul Registrului, cu nr. 2580/2003, asupra celei de 167/351 părți din imobilul de sub A+28 - teren, și în baza titlului de proprietate pe titlu de cumpărare, de vîlnă, în favoarea lui... 90 - dobîndirea terenului, necesităților... 91 - se impune interdicția de înstrăinare timp de 10 ani	
	Intrat la 16.07.2003 cu 10999-10500/2003 cf. In baza titlului de proprietate nr. 1650/2003, dat de Judecătoria Rădăuți, în baza 167/351 și terenului de construcție parcelelor, asupra imobilului de sub A+28, se restituie și se măsoară suprafața la 2500 sup. 92 - se restituie și se măsoară suprafața la 2500 sup. 93 - se restituie și se măsoară suprafața la 2500 sup. și terenul în ef. nr. 9922, în favoarea lui: Roman Dumitru și Teren la vîlnă	19

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
94	parcele cu nr. top. nr. 6385/2/5/1/2/2, în suprafață de 100 mp, se înalțurază în actualele nr. 4+33, și fațada vecinilor proprietari	
95	Într-un act 31.05.2006 Nr. 4322/2006 CF În baza Judecătoarei 4322/2006, asupra Imobiliarului de sub A+30, se notifica procesul, înregistrat în nr. 4254/30.05.2006 la Judecătoria Bistrița, intentat de S.C. "INEL" SRL Bistrița vs. Municipiul Bistrița.	
96	4012/26.01.2021 H.C.L. nr. 185/23.12.2020 - Consiliul Local a municipiului Bistrița parcele cu nr. top. 6386/1 cu suprafață de 99 mp; nr. top. 6383/2/1 cu suprafață de 187 mp și traseu cu nr. cf. 87544	
97	- parcela cu nr. top. 6386/1 cu suprafață de 4802 mp nr. top. 6386/2/2 cu suprafață de 16850 mp rădăcină sub A+21, 29	

Nr. _____

Comuna _____

C.

Téher lap.

Sor- szám	Díjazat	Jegyzet.	
		Ért.	Ért.
5	10 000	319	70
6	10 000		
7	10 000		

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

*dua Faur
Clea*

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
Strada Burgului, Județul Bistrița-Năsăud

“Strada Burgului”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Septembrie 2026



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Burgului, Jud. Bistrița-Năsăud.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 975 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Strada Burgului" se suprapune peste nr. top. 6593/2, 6590/7, nr. top. 6566/15, nr. top. 6566/16, nr. top. 6566/4, nr. top. 6564/6, însă la analizarea cărților funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață.

Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 975 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Prezentă lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de CAD 97956, la Vest este delimitat de CAD 98827, CAD 92151 și încă două proprietăți private, la Est este delimitat de CAD 95060, CAD 70502 și încă două proprietăți private, iar la sud este delimitat de strada Poieni (CAD 79433).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilele cu nr. CAD 79433, CAD 70502, CAD 95060, CAD 97956, CAD 98827, CAD 92151 și de măsurătorile efectuate în teren.

Imobilul "Strada Burgului" face parte din imobilul înscris în HGR 527/2010, la poz. nr. 334, cu denumirea de „Strada Burgului” în suprafață de 945 mp, din cap. I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/02.06.2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul este delimitat de imobilele cuprinse în tarla 8/2 și nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar, iar pe planul parcellar a fost configurat ca drum.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Strada Burgului" a rezultat suprafața de 975 mp cu lungimea de 91 m și lățimea medie $l=11$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S_{\text{strada}}/L$.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627007.604	461873.622	29.543
2	627026.274	461850.726	1.225
3	627027.019	461849.753	5.570
4	627031.139	461846.005	6.645
5	627036.100	461841.584	4.231
6	627039.147	461838.648	36.777
7	627065.549	461813.045	4.750
8	627069.365	461810.217	8.715
9	627063.659	461803.630	9.802
10	627056.068	461809.832	10.024
11	627047.990	461815.767	3.559
12	627045.301	461818.098	8.662
13	627038.800	461823.822	9.524
14	627031.652	461830.116	17.801
15	627019.160	461842.797	6.461
16	627014.508	461847.280	4.923
17	627011.039	461850.773	0.334
18	627010.804	461851.010	1.837
19	627012.050	461852.360	23.557
20	626994.742	461868.340	7.511
21	627001.871	461870.706	6.432
S(teren)=975.44mp P=207.883m			

Inventar de coordonate

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627007.604	461873.622
2	627026.274	461850.726
3	627027.019	461849.753
4	627031.139	461846.005
5	627036.100	461841.584
6	627039.147	461838.648
7	627065.549	461813.045
8	627069.365	461810.217
9	627063.659	461803.630
10	627056.068	461809.832
11	627047.990	461815.767
12	627045.301	461818.098
13	627038.800	461823.822
14	627031.652	461830.116
15	627019.160	461842.797
16	627014.508	461847.280
17	627011.039	461850.773
18	627010.804	461851.010
19	627012.050	461852.360
20	626994.742	461868.340
21	627001.871	461870.706

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurărilor în suprafața terenului rezultată este de 975 mp cu lungimea de 91 m și lățimea medie l=11 m.

Data întocmirii
Septembrie 2026

Semnatura și stampila





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor

din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se întocmesc cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 627/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podetele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

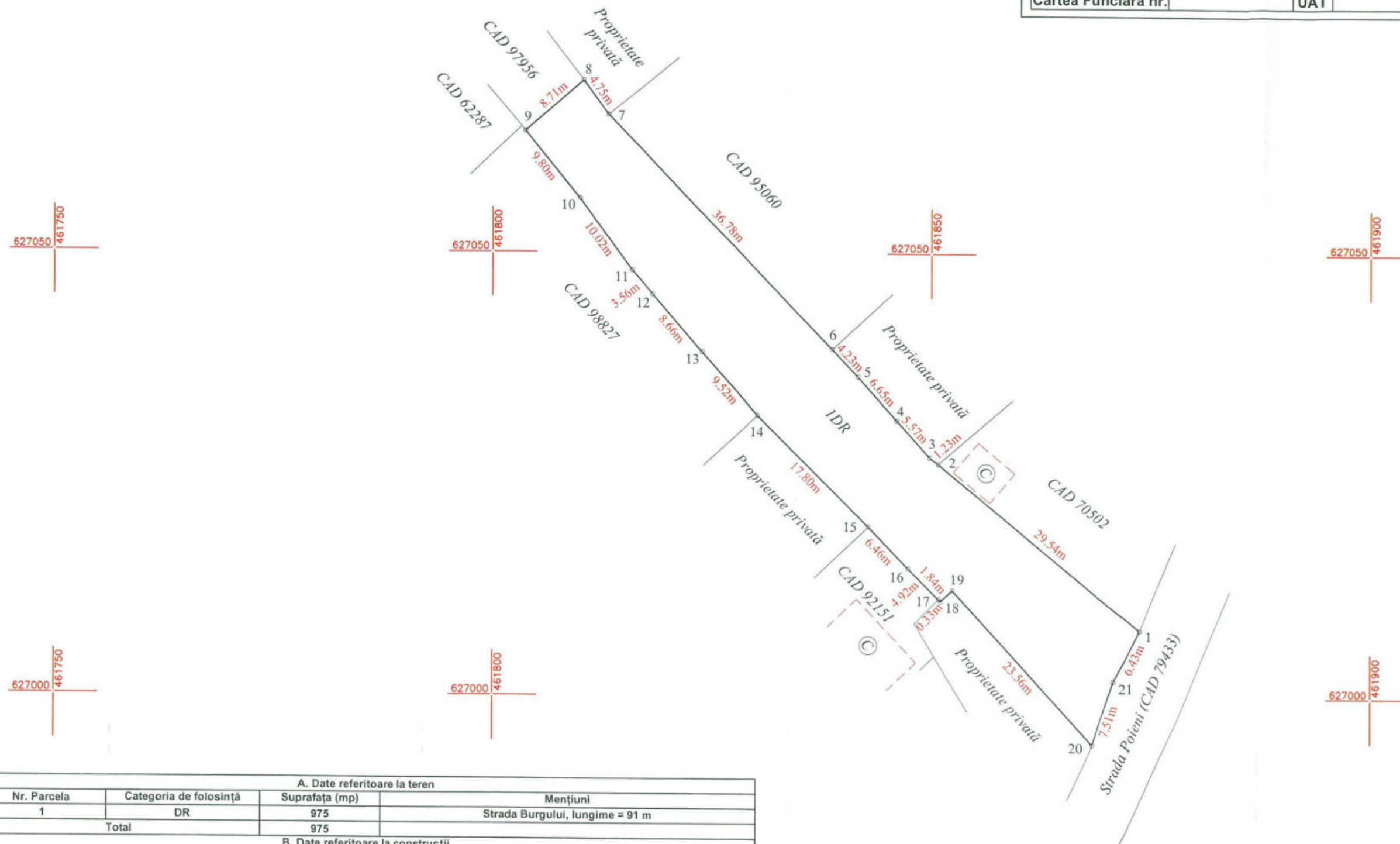
Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11,15 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93350,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Albo Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12,73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărâri nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
327.	1.3.7.4	Strada Secundară nr.22 Vișoara	Lungime = 485 m Lățime = 4 m Suprafața = 1940 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	87,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
328.	1.3.7.4	Strada Secundară nr.23 Vișoara	Lungime = 875 m Lățime = 2.5 m Suprafața = 2187.5 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	98,44	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
329.	1.3.7.4	Strada Nucului	Lungime = 239 m Lățime = 6 m Suprafața = 1434 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	43,02	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
330.	1.3.7.4	Strada Mateiu Eminescu	Lungime = 433 m Lățime = 8 m Suprafața = 3464 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	77,94	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
331.	1.3.7.4	Strada Sergiu Celibidache	Lungime = 515 m Lățime = 10 m Suprafața = 5150 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	231,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
332.	1.3.7.4	Aleea Trifoiului	Lungime = 90 m Lățime = 5 m Suprafața = 450 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	20,25	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
333.	1.3.7.4	Strada Bastionului	Lungime = 240 m Lățime = 7 m Suprafața = 1680 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2007	179,76	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
334.	1.3.7.4	Strada Burgului	Lungime = 210 m Lățime = 4.5 m Suprafața = 945 mp Îmbrăcăminte = pământ	2007	42,52	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
335.	1.3.7.4	Strada Cantonului	Lungime = 500 m Lățime = 4 m Suprafața = 2000 mp Îmbrăcăminte = pământ	2007	90	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
336.	1.3.7.4	Intrarea Castelanului	Lungime = 410 m Lățime = 7 m Suprafața = 2870 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2007	197,41	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
337.	1.3.7.4	Strada Constantin Brăiloiu	Lungime = 755 m Lățime = 5 m Suprafața = 3775 mp Îmbrăcăminte = pământ	2007	169,87	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	975	Municipiul Bistrița, intravilan, strada Burgului, Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	975	Strada Burgului, lungime = 91 m
Total		975	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

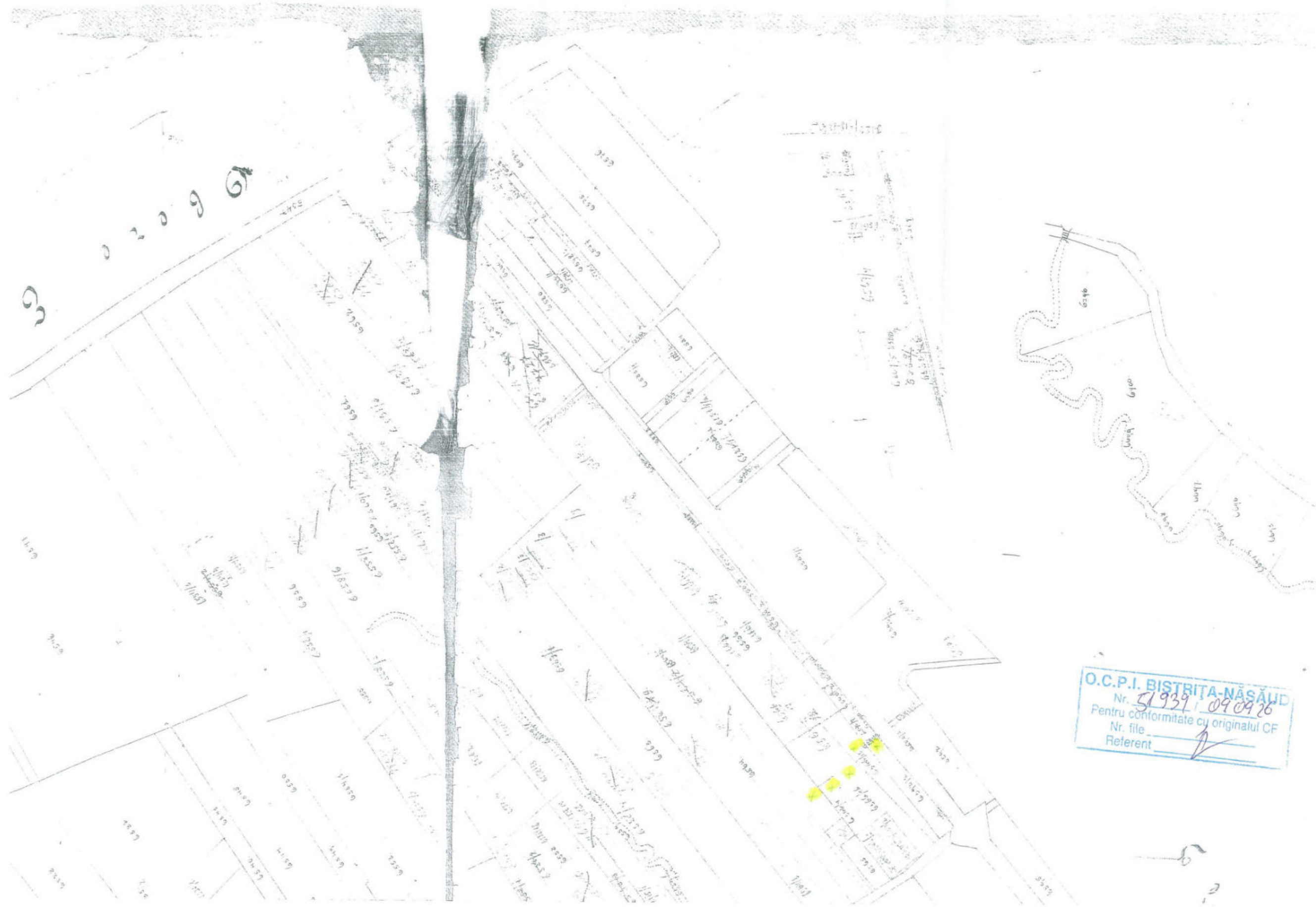
Suprafața totală măsurată a imobilului = 975 mp	
Suprafața din act = 975 mp	

Exemplar SIGMIREAN Confirma executarea lucrărilor de teren, corectitudinea înregistrării cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren SIGMIREAN Anamaria Data: Septembrie 2026 CATEGORIA B	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---

Municipiul Bistrița, strada Burgului

Scara: 1:600





vermesan Alexandru T8, A6/2
ST=1900mp

DOHOTAR MARIA A6
S=5836 mp; ST=5800 mp

Vermesan Maria T8, A6
ST=26100 mp

Salvan Ioan T187, A24
ST=11800 mp

Plesca Ioan T8, A23
ST=7854mp

Droghda T8 A5/3/4
ST=1788 mp

Fragaria Mariana T8/4 A5
ST=500 mp

Sandhuzei Doru T8, A4
ST=800 mp

Dorobanțu Ștefan T8/2, A18/2
ST=2000 mp

Dorobanțu Ștefan T8/2, A18/1
ST=1000 mp

Sau Pătrășcu T8/2, A18/3
ST=1000 mp

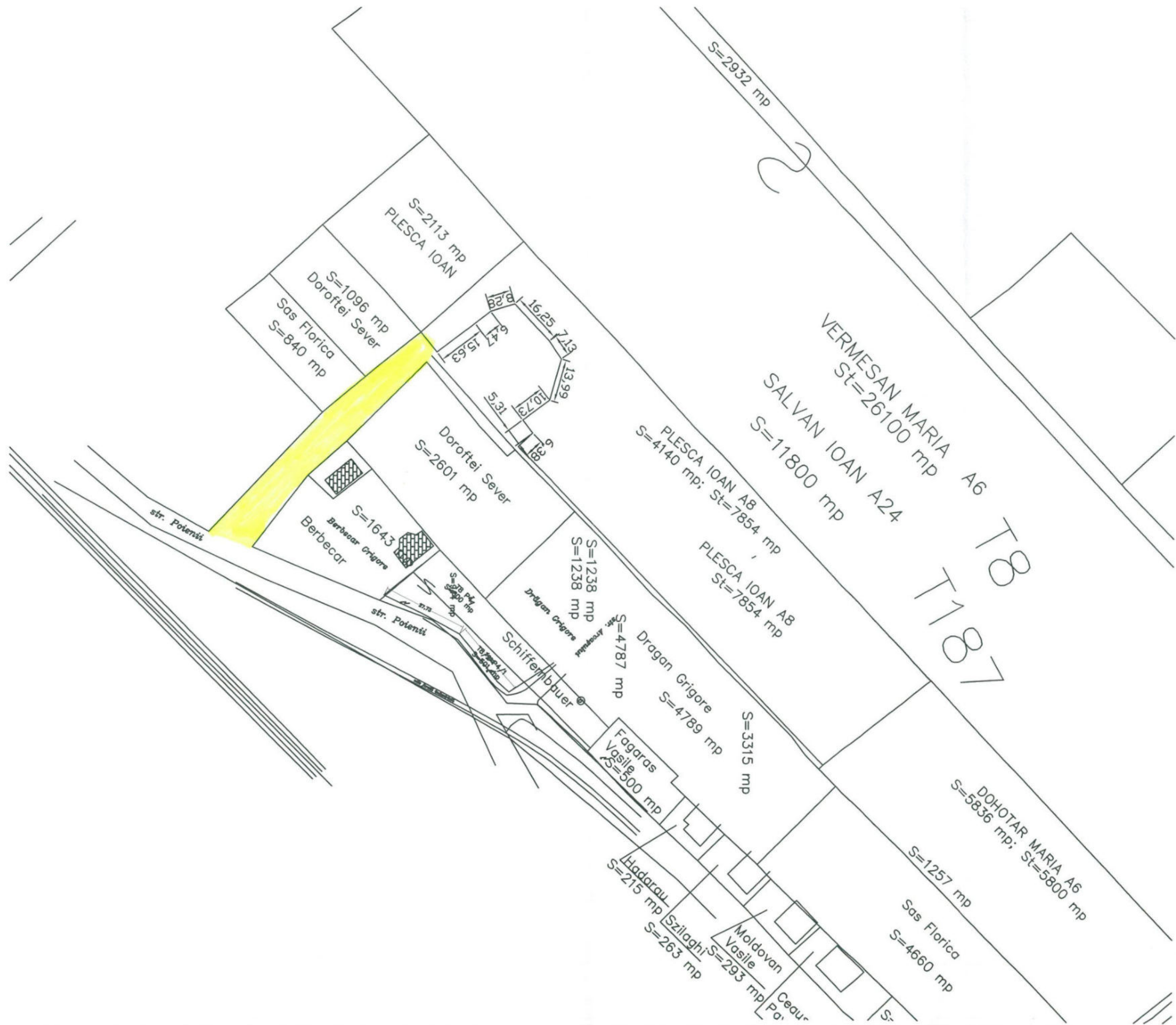
Dorobanțu Ovidiu

Ștefan Doru T8/2, A18/2
ST=2000 mp

Ștefan Doru

Verma Dorobanțu T8/2, A18/1
ST=1000 mp

Verma Dorobanțu T8/2, A18/1
ST=1000 mp





**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

*dia Faur
Siu*

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Localitatea Ghinda, Extravilan,
Județul Bistrița-Năsăud

“Drum de exploatare”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Octombrie 2026



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Localitatea Ghinda, extravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 3193 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară. Conform art. 76, alin. (7) din Ordinul 600/2023 pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche.

Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 3193 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de drum de exploatare, de o proprietate privată, CAD 95666, drum de exploatare, la Vest este delimitat de o proprietate privată, la Sud este delimitat de CAD 71143 și strada Secundară nr. 8 (CAD 79636) și drum, iar la Est este delimitat de CAD 94832, CAD 94831, CAD 71145, CAD 15062, CAD 71144, CAD 71143, CAD 57062, CAD 68393, CAD 82987.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilele cu nr. CAD 95666, CAD 82987, CAD 68393, CAD 57062, CAD 71143, CAD 71144, CAD 15062, CAD 71145, CAD 94831, CAD 94832, CAD 79636, de măsurătorile efectuate în teren și de limita din punerea în posesie.

Imobilul face parte din tarla 82 Ghinda, nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare. Pe Planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelor, întocmit în anii 1971-1972, este identificat un drum de exploatare la parcela 1521 în tarla 81.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Drum vicinal" a rezultat suprafața de 3193 mp cu lungimea de 285 m și lățimea medie $l = 11$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l = S/L$.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marca Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626311.024	468526.193	7.777
2	626306.991	468519.543	4.085
3	626303.389	468517.616	6.578
4	626297.038	468515.903	9.679
5	626288.020	468512.388	13.495
6	626275.197	468508.182	9.713
7	626266.019	468505.004	8.014
8	626258.205	468503.224	19.662
9	626238.843	468499.804	7.853
10	626238.032	468507.615	1.646
11	626237.862	468509.252	10.511
12	626247.998	468512.036	9.610
13	626257.280	468514.527	3.946
14	626261.091	468515.550	6.221
15	626267.085	468517.215	6.207
16	626273.091	468518.781	12.739
17	626285.255	468522.566	6.319
18	626291.235	468524.609	6.496
19	626297.159	468527.275	23.938
20	626311.861	468546.166	26.821
21	626322.377	468570.839	26.814
22	626322.909	468597.648	25.044
23	626321.047	468622.623	14.316
24	626320.842	468636.938	18.834
25	626321.793	468655.748	23.181
26	626328.457	468677.950	54.027
27	626347.345	468728.568	2.850
28	626348.341	468731.238	4.392
29	626352.733	468731.293	5.519
30	626358.250	468731.153	2.132
31	626360.379	468731.033	8.245
32	626357.334	468723.371	7.935
33	626354.403	468715.997	37.312
34	626342.442	468680.654	15.583
35	626338.120	468665.682	5.758
36	626336.630	468660.120	7.866
37	626334.898	468652.447	7.647
38	626333.304	468644.968	16.642
39	626331.987	468628.378	19.393
40	626333.027	468609.013	14.462
41	626333.859	468594.575	19.675
42	626333.255	468574.909	13.033
43	626330.408	468562.191	7.888
44	626327.442	468554.882	9.876
45	626322.446	468546.363	8.962
46	626317.943	468538.614	14.218
S(teren)=3193.27mp P=592.916m			

Inventar de coordonate

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	626311.024	468526.193
2	626306.991	468519.543
3	626303.389	468517.616
4	626297.038	468515.903
5	626288.020	468512.388
6	626275.197	468508.182
7	626266.019	468505.004
8	626258.205	468503.224
9	626238.843	468499.804
10	626238.032	468507.615
11	626237.862	468509.252
12	626247.998	468512.036
13	626257.280	468514.527
14	626261.091	468515.550
15	626267.085	468517.215
16	626273.091	468518.781
17	626285.255	468522.566
18	626291.235	468524.609
19	626297.159	468527.275
20	626311.861	468546.166
21	626322.377	468570.839
22	626322.909	468597.648
23	626321.047	468622.623
24	626320.842	468636.938
25	626321.793	468655.748
26	626328.457	468677.950
27	626347.345	468728.568
28	626348.341	468731.238
29	626352.733	468731.293
30	626358.250	468731.153
31	626360.379	468731.033
32	626357.334	468723.371
33	626354.403	468715.997
34	626342.442	468680.654
35	626338.120	468665.682
36	626336.630	468660.120
37	626334.898	468652.447
38	626333.304	468644.968
39	626331.987	468628.378
40	626333.027	468609.013
41	626333.859	468594.575
42	626333.255	468574.909
43	626330.408	468562.191
44	626327.442	468554.882
45	626322.446	468546.363
46	626317.943	468538.614

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 3193 mp cu lungimea de 285 m și lățimea medie $l = 11$ m.

Data întocmirii
Octombrie 2026

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" **Ghinda;**

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

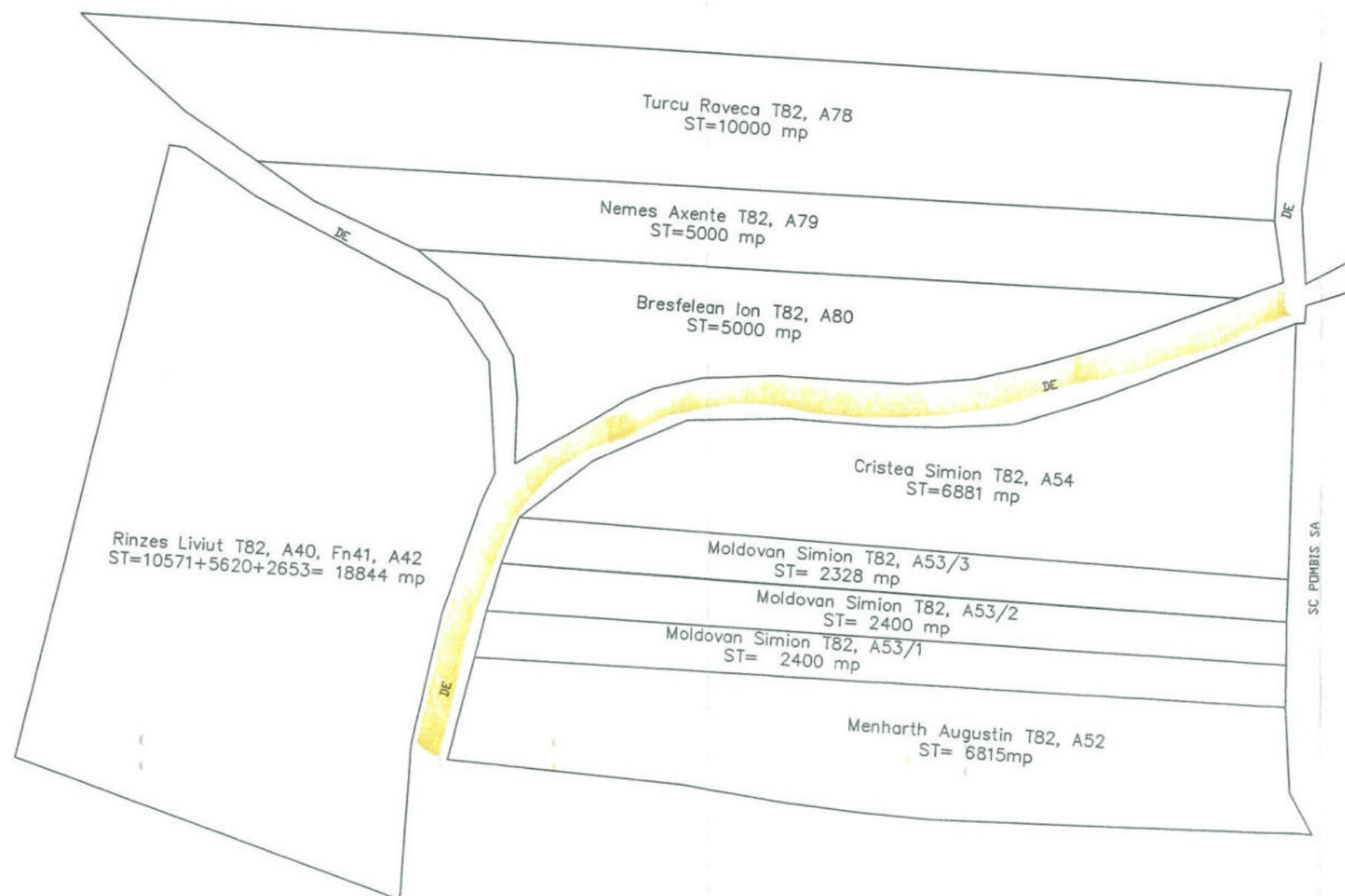
PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL



SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la 24.09.2026
Nr.5

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID PE VASTE GHINDA
SCARA 1:1500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

64

ANEXA 1-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- RID PE VASTE
SCARA 1:1500

DE

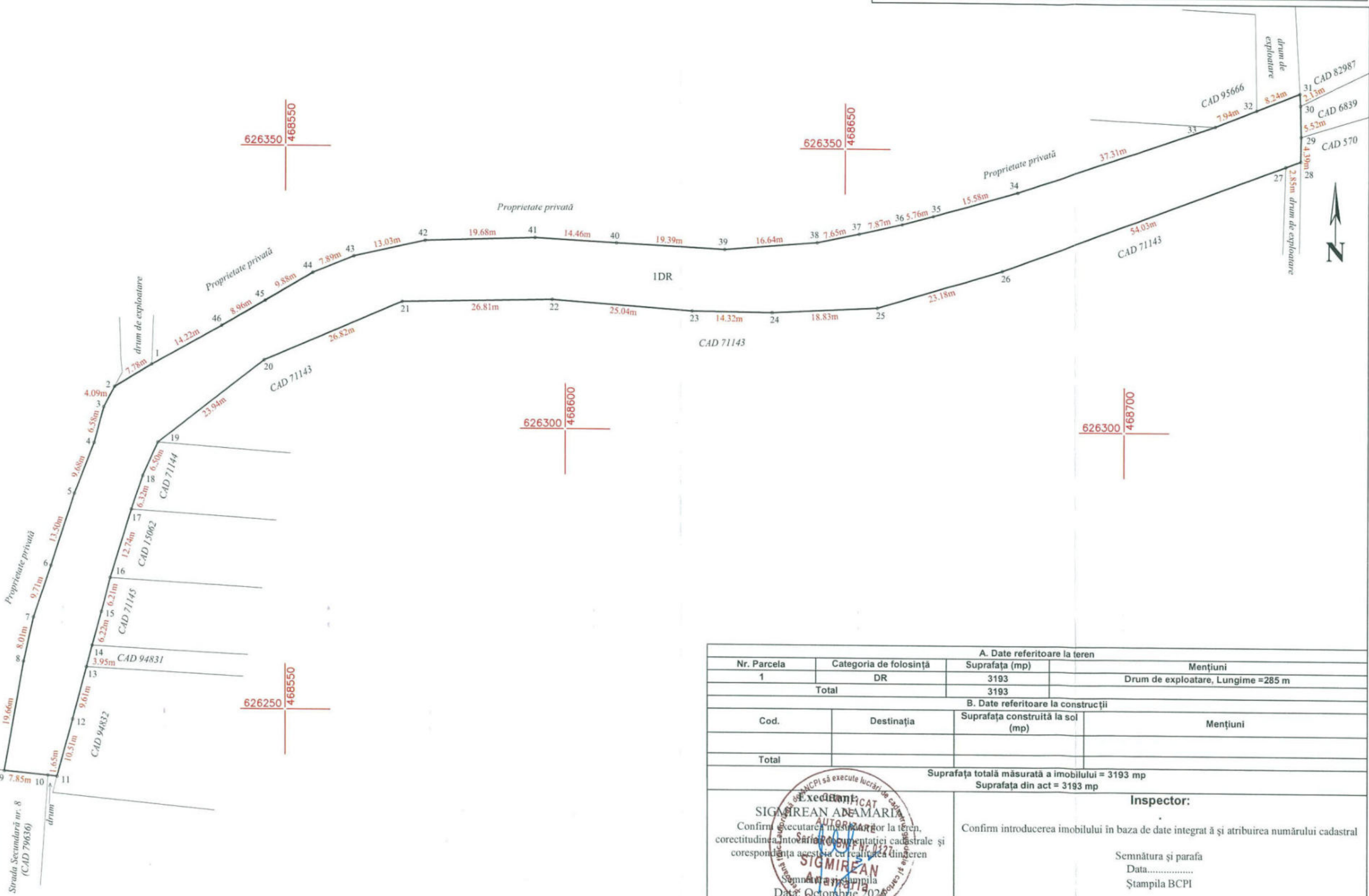
Lungime=285 m



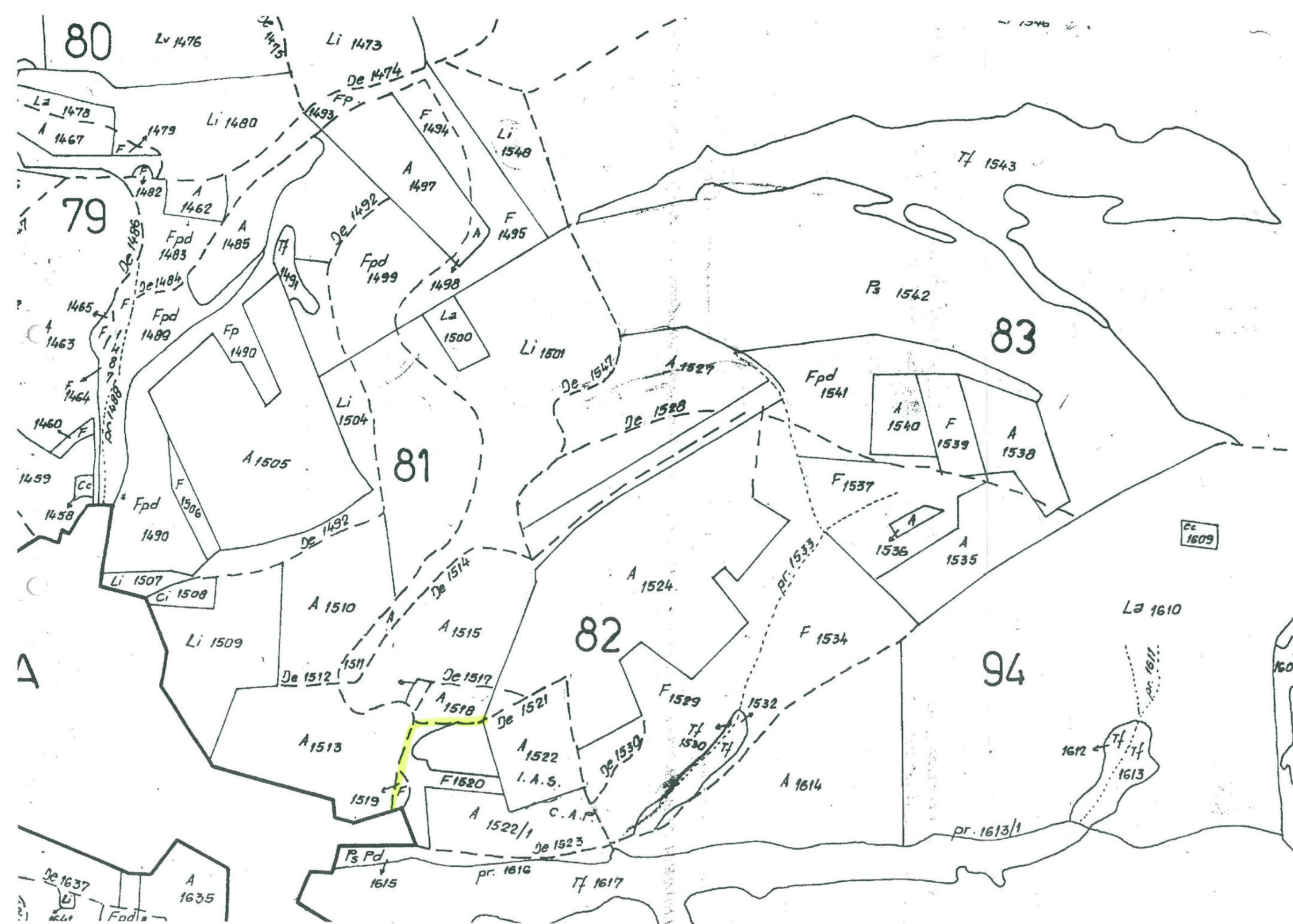
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3193	Localitatea Ghinda, Extravilan, Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciară nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3193	Drum de exploatare, Lungime = 285 m
Total		3193	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3193 mp			
Suprafața din act = 3193 mp			
Inspector:		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa		Data.....	
Stampila BCPI			



Nr. tarla	Nr. parcelă sub parcelă	Nr. fol de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	11	12	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri, curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1507			C.A.P. BISTRITA	obst.	BISTRITA	-	-	-	-	0.5		-	-	-	-	0.57	livada inerb.				
1508			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	0.62	0.62	Cimitir				
1509			-	-	-	-	-	-	-	5.49		-	-	-	-	5.49	livada inerb.				
1510			-	-	-	5.31	-	-	-	-		-	-	-	-	5.31	Arabil				
1511			-	-	-	0.66	-	-	-	-		-	-	-	-	0.66	-				
1512			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.05	-	0.05	Drum expl.				
1513			-	-	-	6.59	-	-	-	-		-	-	-	-	6.59	Arabil				
1514			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.20	-	0.20	Drum expl.				
1515			-	-	-	8.24	-	-	-	-		-	-	-	-	8.24	Arabil				
1516			-	-	-	-	-	0.16	-	-		-	-	-	-	0.16	Finet				
1517			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.10	-	0.10	Drum expl.				
1518			-	-	-	1.18	-	-	-	-		-	-	-	-	1.18	Arabil				
1519			-	-	-	-	-	0.21	-	-		-	-	-	-	0.21	Finet cu pomi				
1520			-	-	-	-	-	1.47	-	-		-	-	-	-	1.47	Finet				
1521			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.14	-	0.14	Drum expl.				
1522			-	-	-	8.51	-	-	-	-		-	-	-	-	8.51	Arabil				
1523			-	-	-	2.89	-	1.84	-	-		-	-	0.23	-	0.23	Drum expl.				
149/1			-	-	-	-	-	1.81	-	-		-	-	-	-	1.81	Finet				
82 1524			I.A.S. BISTRITA	adm.	-	16.81	-	-	-	-		-	-	-	-	16.81	Arabil				
1525			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.23	-	0.23	Drum expl.				
1526			-	-	-	-	2.09	2.09	-	-		-	-	-	-	2.09	Pășuni				
1527			-	-	-	8.00	-	-	-	-		-	-	-	-	8.00	Arabil				
83 1528			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.10	-	0.10	Drum expl.				
1529			-	-	-	-	-	10.85	-	-		-	-	-	-	10.85	Finet				
1530			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	0.09	-	0.09	Drum expl.				
TOTAL PAGINA						11.07															
din care în afara tarlalei																					